

UCHWAŁA Nr IX/66/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicach: Ekonomiczna, Bratkówka, obręb Łowicka Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ulicach Ekonomiczna, Bratkówka:

oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) **3883/1 o pow. 0,2794 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 2) **3884/1 o pow. 0,1716 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1.
- 3) **3885/1 o pow. 0,1686 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 4) **3886/1 o pow. 0,2989 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00048410/1,
- 5) **3887/1 o pow. 0,5757 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1
- 6) **3883/3 o pow. 0,1630 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 7) **3884/3 o pow. 0,1020 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 8) **3885/3 o pow. 0,0998 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 9) **3886/3 o pow. 0,1559 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00048410/1,
- 10) **3887/3 o pow. 0,3455 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 11) **3911/1 o pow. 0,0215 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 12) **3912/3 o pow. 0,0228 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 13) **3913/3 o pow. 0,0237 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 14) **3914/1 o pow. 0,0518 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00048410/1,
- 15) **3915/1 o pow. 0,1339 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028485/1,
- 16) **3716/19 o pow. 0,0171 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00030264/3

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Mam
Henryk Zasepa

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicach: Ekonomiczna, Bratkówka, obręb Łowicka Wieś

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/119/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką i Prymasowską, nieruchomości wymienione w § 1, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **6.48.P**. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej. Budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji). Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek oznaczonych nr: **3883/1, 3883/3, 3911/1** na podstawie umowy sprzedaży Nr rep. 7134/2011 z dnia 7.10.2011 roku; **3884/1, 3884/3, 3912/3, 3885/1, 3885/3, 3913/3** na podstawie umowy sprzedaży Nr rep. 6203/2002 z dnia 23.12.2002 roku; **3886/1, 3886/3, 3914/1** na podstawie umowy sprzedaży Nr rep. 3754/2018 z dnia 28.11.2018 roku; **3887/1, 3915/1, 3887/3** na podstawie umowy zamiany Nr rep. 3743/2007 z dnia 04.07.2007 roku; **3716/19** na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Nr GN.V.7723/D/258/01 z dnia 14.05.2001 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Maury
Henryk Zasepa