

UCHWAŁA Nr IX/65/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku , poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348)
Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Henryk Zasepa
Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej, usytuowanej przy ul. Kaliskiej 5 ozn nr działki 2960/10 z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji oraz część działki ozn. nr 2962/7 z przeznaczeniem na ogródek grillowy .

Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku , poz.994 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

**Załącznik
do Uchwały Nr IX/65/2019
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 28 marca 2019 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Kaliska 5	cz. 2960/10	1140,93	KW LD1O/00015175/1 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Dzierżawa – prowadzenie restauracji	Od 01.07.2019r. do 30.06.2022r
2	Kaliska 5	cz. działki 2962/7	558	KW LD1O/00015175/1 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Dzierżawa- ogródek grillowy	Od 01.07.2019r do 30.06.2022r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa