

UCHWAŁA NR LXI/426/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Górki, fragment położony w rejonie ulic Łęczyckiej - Rzemieślniczej - Chabrowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 z 2014 r. poz. 379, poz. 1446, poz. 768 i poz. 379) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Górki, fragment położony w rejonie ulic Łęczyckiej - Rzemieślniczej - Chabrowej, zatwierdzonego uchwałą NR XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 362 poz. 3234 z 30.11.2007 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Henryk Ząsepa
Henryk Ząsepa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Górki, fragment położony w rejonie ulic Łęczyckiej - Rzemieślniczej – Chabrowej.

W okresie funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonego uchwałą NR XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany ww. planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Łęczyckiej 90a. Wnioskodawcy wnoszą o dopuszczenie zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej na działce ozn. nr 5714/3, której są właścicielami. Analizując zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu stwierdza się że:

- nieruchomość położona jest w terenie o symbolu: 3.125.MNu.- przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej, wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, pozostałe budynki (z wyjątkiem mieszkalnych i usługowych) o jednej kondygnacji nadziemnej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, w pasie terenu o szerokości 50m licząc od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków o funkcji usług związanych z produkcją, przechowywaniem lub spożywaniem artykułów żywnościowych oraz budowy studzien.

Wprowadzenie zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej nie narusza ładu przestrzennego obszaru, pozostawiając dominującą funkcję jaką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza analizowany obszar znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjno – usługowych (ozn. symbolem BM). Na tym etapie procedury planistycznej stwierdza się, że planowane ustalenia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Jednocześnie przedmiotem zmiany planu należy objąć ustalenia dotyczące linii zabudowy dla budynków mieszkalnych od granic cmentarza z uwagi na obecnie obowiązujące przepisy prawa.

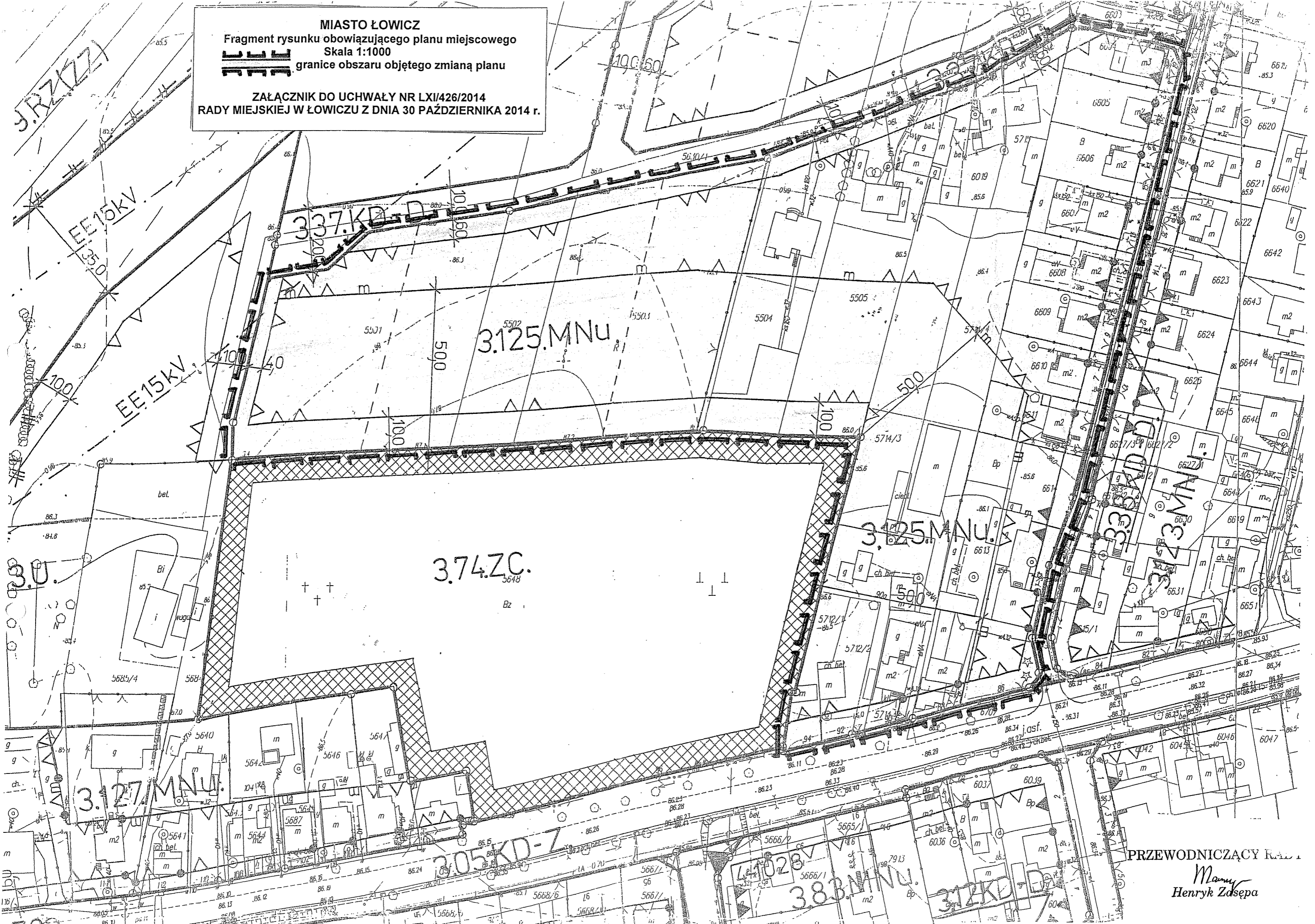
Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie rysunku ww. miejscowego planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zbusepa
Henryk Zbusepa

MIASTO ŁOWICZ
 Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
 Skala 1:1000
 granice obszaru objętego zmianą planu

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXI/426/2014
 RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 r.**



PRZEWODNICZĄCY
Henryk Zosępa