

**UCHWAŁA NR V/38/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 24 stycznia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000,1349 i 1432 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

**Henryk Zasepa**

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy pl. Stary Rynek 11, ul. Podrzecznej 13 i 18, ul. Zduńskiej 27, ul. Zgoda 7, ul. Świętojańskiej 2, ul. Kaliskiej 6 i ul. Chełmońskiego 2 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże.

Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Starościńskiej 3, ul. Starzyńskiego 1, ul. Armii Krajowej 43, 43G, 43A-B, ul. Sienkiewicza 58, os. Kostka 9-10 i ul. Kaliskiej 5 – to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, to usytuowany przy ul. Zduńskiej 27 – sklep - cukiernia, przy pl. Stary Rynek 11 - bankomat i trzy lokale użytkowe na nieruchomości przy ul. Kaliskiej 5.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia, jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały rady gminy wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Mamy*  
Henryk Zdzępa

**Załącznik  
do Uchwały Nr V/38/2019  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 24 stycznia 2019 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Armii Krajowej 43	1091/13	42,42	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 12.06.2019r. do 11.06.2022r.
2.	Armii Krajowej 43	1091/13	11,77	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2019r do 27.05.2022r.
3.	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2019r do 27.05.2022r.
4.	Armii Krajowej 43	8080/60	15,92	KW LD1O/00023334/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7514/91 z dn. 06.12.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2019r do 27.05.2022r.
5.	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 27.05.2019r do 26.05.2022r.
6.	Armii Krajowej 43G	1090/26	7,50	KW LD1O/00018690/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Najem - garaż	od 01.03.2019r do 28.02.2022r.
7.	Armii Krajowej 43B	1091/13	12,81	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 12.11.2019r. do 11.11.2022r.
8.	Armii Krajowej 43A-B	1091/13	20,07	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 13.11.2019r. do 12.11.2022r.
9.	Podrzeczna 13	2244	20,00	KW LD1O/00000532/4 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1212/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 20.09.2019r. do 19.09.2022r.

10.	Zduńska 27	2266	18,00	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.10.2019r. do 30.09.2022r.
11.	Podrzeczna 18	2075	15,00	KW LD10/00001407/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1211/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 25.06.2019r. do 24.06.2022r.
12.	Zduńska 27	2266	13,50	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 04.09.2019r. do 05.09.2022r.
13.	Zduńska 27	2266	9,70	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r.
14.	Podrzeczna 18	2075	15,00	KW LD10/00001407/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1211/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r.
15.	Zgoda 7	4469	15,40	KW LD10/00012276/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1173/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r.
16.	Zduńska 27	2266	10,92	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r.
17.	Świętojańska 2	2046/2	15,00	KW LD10/00038499/5 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/0 8/AP z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r.
18.	Świętojańska 2	2046/2	20,00	KW LD10/00038499/5 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/0 8/AP z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa – pod garaż	od 25.06.2019r. do 24.06.2022r.
19.	Starościńska 3	3368/18	16,30	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od. 25.06.2019r. do 24.06.2022r.
20.	Stary Rynek 11	6510	14,10	KW LD10/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 28.07.2019r. do 27.07.2022r.
21.	Stary Rynek 11	6510	11,75	KW LD10/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.08.2019r. do 31.07.2022r.

22.	Starzyńskiego 1	8472	17,00	KW LD10/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 28.05.2019r. do 27.05.2022r.
23.	Starzyńskiego 1	8468	16,38	KW LD10/0003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 02.09.2019r. do 01.09.2022r.
24.	Sienkiewicza 58	2266	17,70	KW LD10/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r
25.	Kaliska 6	2368/16	17,50	KW LD10/00007196/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G. IV. 72280-953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Dzierżawa- pod garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r
26.	Kaliska 6 G	2368/12	12,70	KW LD10/00007196/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G. IV. 72280-953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Dzierżawa- pod garaż	od 11.02.2019r. do 10.02.2022r
27.	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r
28.	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r
29.	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 25.06.2019r. do 24.06.2022r
30.	Chelmońskiego 2	1851/3	14,36	KW LD10/00020736/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7732/91 z dn. 16.12.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	od 14.12.2019r. do 13.12.2022r
31.	Armii Krajowej 43B	1091/13	8,96	KW LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.
32.	Armii Krajowej 43B	1091/13	13,12	KW LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 12.05.2019r. do 11.05.2022r.
33.	Starzyńskiego 1	8469	16,38	KW LD10/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 13.05.2019r. do 12.05.2022r.

34.	Kaliska 5	2962/7	14,96	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem – garaż	Od 01.07.2019r do 30.06.2022r.
35.	Kaliska 5	2962/7	15,75	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r	Najem – garaż	Od 01.05.2019r do 30.04.2022r.
36.	Kaliska 5	2961/2	15,73	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r	Najem – garaż	Od 18.12.2019r. do 17.12.2022r.
37.	Stary Rynek 11	6510	5,59	KWLD10/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Najem bankomat –	od 01.07.2019r. do 30.06.2022r
38.	Zduńska 27	2266	28	KW LD10/0000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – lokal sklepowy- cukiernia	Od. 01.05.2019r. do 30.04.2022r
39.	Kaliska 5	2961/2	21,63	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r	Najem – lokal użytkowy	Od 01.04.2019r. do 31.03.2022r.
40.	Kaliska 5	2961/2	21,88	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r	Najem – lokal użytkowy	Od. 01.07.2019r. do 30.06.2022r.
41	Kaliska 5	2961/2	42,25	KW LD10/00015175/1 Umowa sprzedaży rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r	Najem – lokal użytkowy	Od 01.11.2019r. do 31.10.2022r.
42	Aptekarska	2304/2	84,50	KW LD10/00001404/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1228/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa grunty - zieleń	Od 01.03.2019r do 28.02.2022r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Maury*  
Henryk Zasepa