

UCHWAŁA Nr LIV/363/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 stycznia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku , poz. 1875 i 2232) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz.50) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY


Michał Trzoska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy pl. Stary Rynek 11, ul. Długiej 22, ul. Nowy Rynek 18, ul. Świętojańskiej 2 i ul. Chełmońskiego 2 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże.


Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Długiej 22, ul. Starościńskiej 3, os. Kostka 9-10, ul. Armii Krajowej 43 – to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowany przy ul. Zduńskiej 27 – to sklep- cukiernia, przy ul. Browarnej 11- to zakład szewski.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia, jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz.1875 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADI



Michał Trzoska

**Załącznik
do Uchwały Nr LIV/363/2018
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 25 stycznia 2018 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Długa 22	2108/1	12	KW LD10/00022595/3 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 06.03.1995r.	Najem - garaż	Od. 24.01.2018r. do 23.01.2021r
2	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD10/0009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 24.01.2018r. do 23.01.2021r
3.	Armii Krajowej 43	1091/13	29,40	KW LD10/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	Od. 26.01.2018r. do 25.01.2021r
4.	Starościńska 3	3368/18	15,64	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 01.02.2018r. do 31.01.2021r.
5.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 16.03.2018r. do 15.03.2021r.
6.	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD10/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 17.04.2018r. do 16.04.2021r
7.	Świętojańska 2	2046/2	15,00	KW LD10/00038499/5 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/0 8/AP z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.06.2018r. do 31.05.2021r
8.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 01.07.2018r. do 30.06.2021r
9.	Chełmońskiego 2	1851/3	12	KW LD10/00020736/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7732/91 z dn. 16.12.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 25.08.2018r. do 24.08.2021r

10.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD1O/21041/8 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 04.11.2018r. do 03.11.2021r
11	Stary Rynek 11	6510	14,10	KW LD1O/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 19.11.2018r. do 18.11.2021r
12.	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.12.2018r. do 30.11.2021r
13	Nowy Rynek 18	2130/3	8,36	KW LD1O/00000592/2 Dec. UW w Łodzi OZ./SK III/7228/63/99 z dn. 12.07.1999r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
14.	Armii Krajowej 43	1091/13	13,94	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	Od. 01.01.2019r. do 31.12.2021r
15	Chełmońskiego 2	1851/3	12	KW LD1O/00020736/0 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7732/91 z dn. 16.12.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2019r. do 31.12.2021r
16.	Długa 22	2108/1	18	KW LD1O/00022595/3 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 06.03.1995r.	Najem - garaż	Od. 01.01.2019r. do 31.12.2021r
17	Długa 22	2108/1	23,70	KW LD1O/00022595/3 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 06.03.1995r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2019r. do 31.12.2021r
18	Zduńska 27	2266	28	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – lokal sklepowy- cukiernia	Od. 01.04.2018r. do 31.03.2021r
19.	Browarna 11	2265/2	21	KW LD1O/00001424/1 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1220/91z dn. 11.04.1991r.	Najem – zakład szewski	Od. 08.03.2018r. do 07.03.2021r

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska