

UCHWAŁA Nr XLIV/354/2021

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,45** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,46** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/119/2019 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 sierpnia 2019 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 5127).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.



Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne stawki kwotowe podatków i opłat na każdy rok podatkowy. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w „Monitorze Polskim” w terminie 20 dni po upływie I półrocza.

Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz. 724, ogłoszono górne granice stawek kwotowych na rok 2022.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021 r., poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 %, (wzrost cen o 3,6 %).

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok określone w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2021 roku o 3,6 %.

Stawki podatku od nieruchomości w Mieście Łowicz były ostatnio podwyższane w 2019 r. W 2020 r. wskaźnik inflacji wyniósł 3,4 %, a za 9 miesięcy 2021 r. inflacja wyniosła 5,5 %. W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, zaproponowano podwyższenie stawek podatku od nieruchomości średnio o ok. 5 %.

Obliczono, że przyjmując zaproponowane stawki utrata dochodów w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2022 r. wyniesie nadal ok. 2 400 000 zł. Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości choć w części minimalizują straty dla budżetu gminy wynikające z zastosowania niższych stawek niż stawki maksymalne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski