

UCHWAŁA Nr L/334/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 listopada 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łowiczu
przy ulicy Krakowskiej, obręb Śródmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 t.j.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz.624, 820, 1509, 1529 i 1595), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2381/4 o pow. 379 m²** KW Nr LD1O/00018702/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

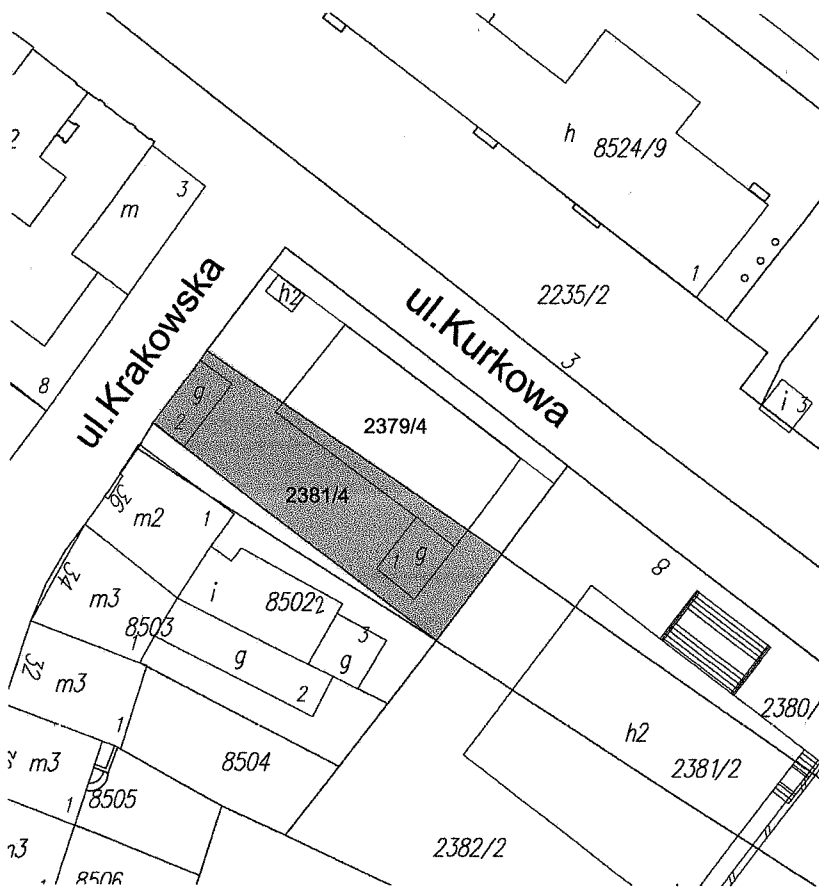
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łowiczu przy ulicy Krakowskiej, obręb Śródmieście

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki **2379/4** położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ulicy Kurkowej nr 6. Nieruchomość oznaczona nr **2381/4** przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej **2379/4**.

Zgodnie z uchwałą Nr LVII/395/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulicy Kurkowej uchwalonego uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. działki ozn. nr **2379/4** i **2381/4** znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **8.235.U. o** przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych o udziale nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego, wysokość budynków usługowych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, do 12 m, wysokość pozostałych budynków do 7 m.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu 8.235.U stanowi jedną działkę budowlaną, dlatego też zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działkę ozn. nr 2381/4 można przeznaczyć do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 2379/4.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **2381/4** na podstawie umowy zamiany Nr rep. 1206/95 z dnia 15 marca 1995 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska