

UCHWAŁA Nr XLIX/317/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 października 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicy Strzeleckiej, obręb Korabka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 t.j.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz.624, 820, 1509, 1529 i 1595), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicy Strzeleckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- **1006/13 o pow. 0,1173 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00047067/4,
 - **1006/6 o pow. 0,1879 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00047067/4,
 - **1003/33 o pow. 0,0007 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00040937/5,
 - **1003/34 o pow. 0,6575 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00040937/5,
- o łącznej powierzchni **0,9634 ha**.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

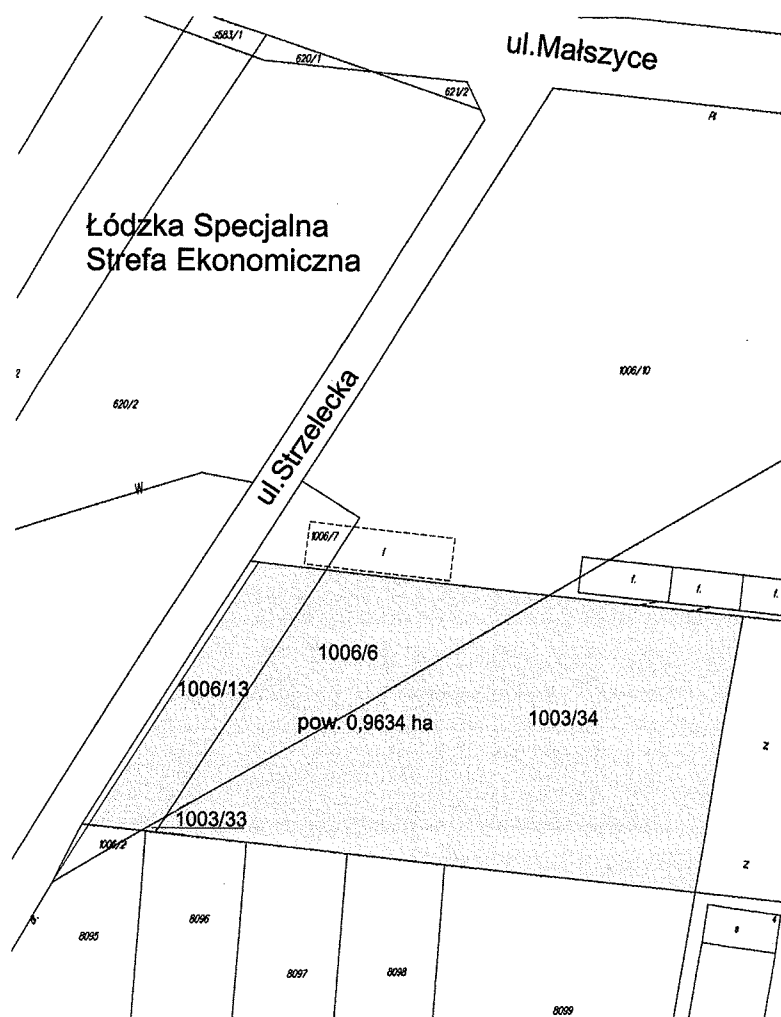
Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicy Strzeleckiej, obręb Korabka

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/141/2007 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej i Małszyce, nieruchomość wymieniona w § 1, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.182.P,KS.** przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług produkcyjnych oraz usług komunalnych. Budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia. Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek ozn. nr 1003/33 i 1003/34 na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach Nr G.IV.72280-477/93 z dnia 6 września 1993 roku, natomiast działek ozn. nr: 1006/5, z której powstała sprzedawana działka 1006/13 i 1006/6 na podstawie umowy sprzedaży Nr Rep. 414/2017 z dnia 6 lutego 2017 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska