

UCHWAŁA Nr IV/31/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Henryk Zasepa".

Henryk Zasepa

Załącznik
do Uchwały Nr IV/31/2018
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 28. grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków | | | | | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|---|------------|---|---|---|---|--|
| | Obręb | Nr działki | Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha) | Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²) | Księga wieczysta i tytuł własności | | |
| 1. | 2 Bratkowice | 6376/31 | 0,0650 / 0,0273 | dr (650) | LD10/00024771/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7434/91 z dn. 28.11.1991r. | lokalizacja kiosku pod handel wyrobami cementarnymi oraz wystawka nagrobków | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 2. | 6 łowicka Wieś | 3871/2 | 0,0299 / całość | B (299) | LD10/00029312/5 Umowa sprzedaży Rep. 4532/2006 z dn. 13.09.2006r. | składowanie materiałów budowlanych | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 3. | 8 Śródmieście | 2061 | 0,0192 / całość | Bi (192) | LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r. | prowadzenie ochrony przeciwpożarowej oraz świadczenie usług okoľomiejskich | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| | | 2062/1 | 0,0228 / całość | B (228) | LD10/00018509/3 Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r. | | |
| | | 2063 | 0,1630 / całość | Bi (1630) | LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r. | | |
| | | 2064/2 | 0,0804 / całość | Bi (804) | LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r. | | |
| | | 2064/3 | 0,0505 / całość | Bi (505) | LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r. | | |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków | | | | | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|---|------------|---|---|--|--|--|
| | Obręb | Nr działki | Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha) | Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²) | Księga wieczysta i tytuł własności | | |
| 4. | 8 Śródmieście | 2335/44 | 0,2100 / 0,0306 | Bz (1631) W (469) | LD10/00003625/4 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-201/94 z dn. 20.04.1994r. | zabezpieczenie miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| | | 2336/18 | 0,1990 / całość | Bz (1863) W (127) | LD10/00008799/9 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-194/94 z dn. 20.04.1994r. | | |
| 5. | 8 Śródmieście | 2335/48 | 0,1276 / 0,0050 | Bi (1276) | LD10/00009279/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-189/4 z dn. 19.04.1994r. | prowadzenie działalności handlowo-usługowej | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 6. | 8 Śródmieście | 8086/9 | 0,0055 / całość | B (55) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 7. | 8 Śródmieście | 8086/11 | 0,0027 / całość | B (27) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 8. | 8 Śródmieście | 8086/12 | 0,0016 / całość | B (16) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków | | | | | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|---|------------|---|---|---|---------------------------------------|--|
| | Obręb | Nr działki | Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha) | Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²) | Księga wieczysta i tytuł własności | | |
| 9. | 8 Śródmieście | 8086/15 | 0,0024 / całość | B (24) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 10. | 8 Śródmieście | 8086/16 | 0,0028 / całość | B (28) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 11. | 8 Śródmieście | 8086/17 | 0,0091 / całość | B (91) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 12. | 8 Śródmieście | 8086/19 | 0,0085 / całość | B (85) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |
| 13. | 8 Śródmieście | 8086/20 | 0,0079 / całość | B (79) | LD10/00016107/1 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r. | dojazd do nieruchomości | od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r. |

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasępa

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydzierżawione, w zależności od umowy, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, składowania materiałów budowlanych, prowadzenia ochrony przeciwpożarowej i świadczenia usług okołomiejskich oraz zabezpieczenia miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej i pod dojazd do nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/2018 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 14 listopada 2018 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z końcem grudnia 2018 roku.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa