

**UCHWAŁA NR XLIII/287/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia 5 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia informacji i wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do wdrożenia na terenie Gminy Miasta Łowicza programu „Mieszkanie Plus”**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 ), w związku z uchwałą Rady Ministrów nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację na temat programu pilotażowego „Mieszkanie Plus” na terenie Gminy Miasta Łowicza, wdrażanego w oparciu o uchwałę Rady Ministrów nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie czynności zmierzających do wdrożenia na terenie Gminy Miasta Łowicza programu „Mieszkanie Plus”.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Łowicza do podpisania Warunkowej Umowy Inwestycyjnej, pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a Funduszem Sektora Mieszkań na Wynajem, Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady

*Mam*  
Henryk Zasępa

## Uzasadnienie:

Fundamentem Programu Mieszkanie Plus jest uchwała zaakceptowana przez Radę Ministrów 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. Mieszkanie Plus to w pierwszej kolejności nowy program budowy dostępnych mieszkań dla rodzin w ramach systemu najmu z opcją docelowej własności, realizowany przy wykorzystaniu rynkowego finansowania, docelowo przez narodowego operatora mieszkaniowego:

- wykorzystane zostaną nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykorzystane zostaną instrumenty rynkowe, w szczególności zaś wykorzystana zostanie formuła funduszu inwestycyjnego zamkniętego,
- oddziałując na cały rynek będzie generował dodatkowo presję na obniżanie cen mieszkań.

W grudniu 2016 roku Burmistrz Łowicza Krzysztof Jan Kaliński wraz z Prezesem i Wiceprezesem Zarządu BGK Nieruchomości S.A. Mirosławem Barszczem i Włodzimierzem Stasiakiem podpisali w Warszawie list intencyjny rozpoczynający współpracę w celu rozpoznania możliwości realizacji projektów inwestycyjnych w zakresie przedsięwzięć budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenia zasad i warunków współpracy zmierzającej do ich realizacji w ramach programu „Mieszkanie Plus”.

W związku z powyższym, dla terenu należącego do miasta, **obręb** Korabka, przy ul. Armii Krajowej 43, dz. nr 1091/14, 0.847 ha, opracowano koncepcję programowo-przestrzenną zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Zaplanowano w niej możliwość budowy 3 budynków wraz z infrastrukturą, przejazdami, miejscami parkingowymi oraz budynkami rowerowni. Ogółem powierzchnia mieszkalna dla 1 budynku wyniesie - 1590 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji - 4 (nadziemne), ilość lokali (szt.) – 32. Szacowana wartość projektu wynosi 14.991.075 zł. Szacunkowe, wyjściowe stawki czynszu przy założeniu wyjścia Gminy z inwestycji po zakończeniu budowy i oddaniu mieszkań do użytkowania to 14,90 zł.

Mając na względzie planowane wdrożenie programu pilotażowego Mieszkanie Plus na terenie Gminy Miasta Łowicza proponuje się podjęcie uchwały intencyjnej, która informuje i wyznacza kierunki działań do realizacji z udziałem mienia gminnego. Po przyjęciu tej uchwały Burmistrz Miasta Łowicza podejmie właściwe czynności organizacyjne. Ostateczną decyzję o przystąpieniu Gminy Miasta Łowicza do podmiotu realizującego budowę mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus podejmie Rada Miejska w Łowiczu w oparciu o odrębny projekt uchwały. W związku z tym podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Henryk Zasepa