

UCHWAŁA Nr XXXII/281/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713,1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Obowiązująca umowa dzierżawy, na mocy której gmina wydzierżawiła spółce nieruchomości zabudowane budynkami i urządzeniami kotłowni oraz urządzenia liniowe stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, wygasła 31.12.2020r.

Zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady, wydania stosownego zarządzenia przez Burmistrza Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia wymienionych w załączniku nr 1 nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz mając na względzie konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania spółki oraz zapewnienie dostaw ciepła do odbiorców w planowanym okresie, proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomości gruntowe określone w załączniku do przedmiotowej uchwały na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dotyczącej tych samych nieruchomości gruntowych.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713, 1378), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Jacek Wiśniewski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/281/2021 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI I URZĄDZENIAMI KOTŁOWNI ORAZ URZĄDZEŃ LINIOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZ ODDANYCH W DZIERŻAWĘ

Lp	Położenie nieruchomości gruntowych lub urządzeń liniowych oddanych w dzierżawę	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Budynek kotłowni kubatura w m ³ /powierzchnia w m ²	Wyposażenie obiektu	Długość sieci	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy
1.	ul. Powstańców 10					Kanał ciepłowniczy – 668 m Komory – 10 szt. Węzły ciepłne- 2 szt.	Co- 2x1794 m	700,00 zł. netto plus 23% VAT
2.	os. Dąbrowskiego 22A					Kanał ciepłowniczy – 1690 m Komory żelbetowe – 6 szt.	Co- 2x1690 m Cwu- 2224m	130,00 zł. netto plus 23%VAT
3.	os. Bratkowice 6A					Kanał ciepłowniczy- 453 m Komory żelbetowe – 2 szt.	Co- 2x453m	30,00 zł. netto plus 23%VAT
4.	os. Bratkowice 15A					Kanał ciepłowniczy- 1366 m Komory żelbetowe – 4 szt.	Co- 2x683m	50,00 zł. netto plus 23%VAT
5.	os. Dąbrowskiego 2A					Kanał ciepłowniczy - 1464 m Komory żelbetowe – 1 szt.	Co- 2x1464 m	100,00 zł. netto plus 23%VAT

6.	ul. Armii Krajowej 43 h i 43 n							Zawory odcinające 2 szt. z kompensacją. Zawory kulowe – 4 szt. Pompy c.o. 32 Pot 60 B I – 1 kpl. Filtr siatkowy skośny Dn – 1 szt. Zawór mieszający trójdrogowy Landis Dn 50- 1 szt. Termonometr typ WP80 – 2 szt.	Co- 2x114,5 m. 2x25,5 m.	310,00 zł. netto plus 23% VAT
7.	ul. Armii Krajowej 43 o							Przyłącze ciepłownicze od komory ciepłowniczej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego ul. Armii Krajowej 43o z rur preizolowanych o średnicy 76,1x4 z zaworami odcinającymi szt. 2 oraz blok pomiarowy w węźle ciepłym	Co- 2x77,5m	100,00 zł. netto plus 23% VAT
								RAZEM		1420,00 zł netto plus 23% VAT

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Jacek Wiśniewski