

**UCHWAŁA NR XXXII/279/2021**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązującej kaucji w budynkach mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus” w Łowiczu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 i 1378) w związku z art.7a i art.8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1.W uchwale XXVIII/251/2020 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązującej kaucji w budynkach mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus” w Łowiczu (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 listopada 2020 r. poz.6166), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §8 ust.2 w pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 16 w brzmieniu:  
„16) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **3 punkty.**”

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady  
Jacek Wiśniewski

### Uzasadnienie

W dniu 19.01.2021 r. weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2020 r. poz. 551 oraz z 2021 r. poz. 11), które wprowadziły art. 7a. mówiący o dodatkowym kryterium pierwszeństwa - posiadaniu wkładu oszczędnościowego.

Zgodnie bowiem z art. 7a ww. ustawy, dodatkowym warunkiem przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, zwanym dalej "kryterium pierwszeństwa", jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*