

**UCHWAŁA Nr XL/272/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 27 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu przy pl. Nowy Rynek nr 28, obręb Śródmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017r. poz.730) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz.624), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy pl. Nowy Rynek nr 28, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **2162/3** o pow. 0,0791 ha, KW LD1O/00000367/6.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Michał Trzoska*

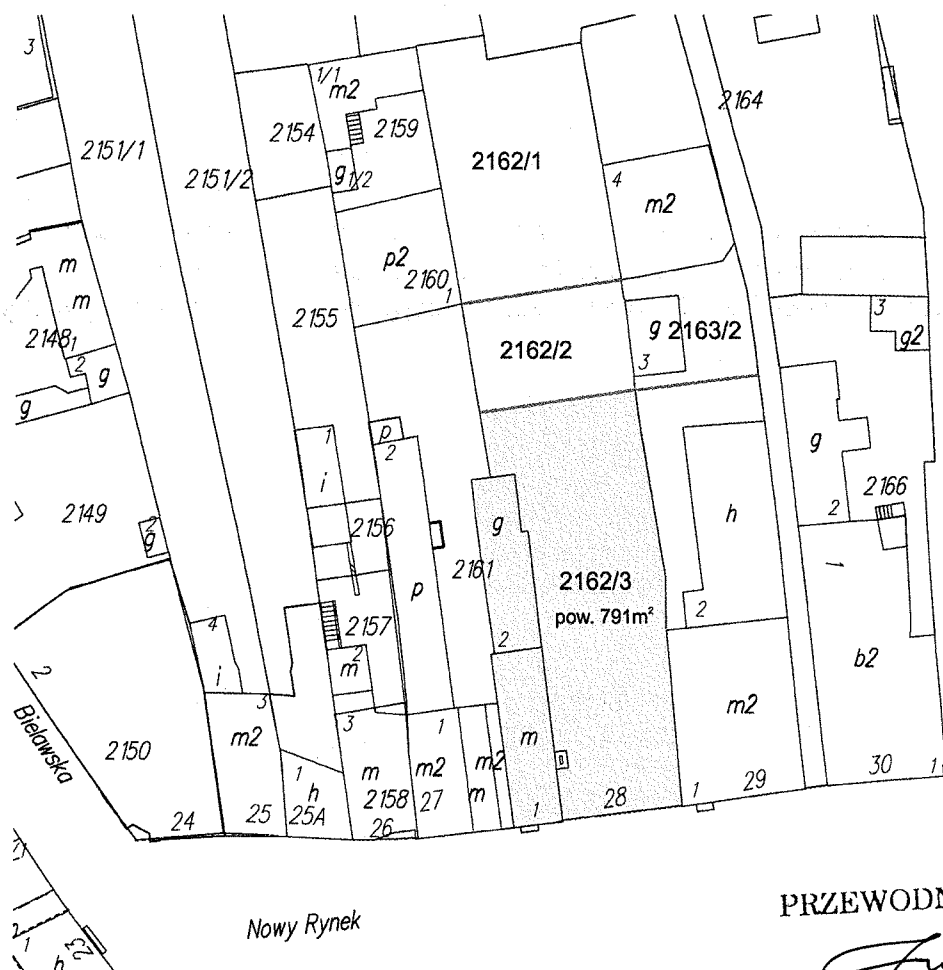
# Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu przy pl. Nowy Rynek nr 28, obręb Śródmieście

Na nieruchomości położonej w Łowiczu przy pl. Nowy Rynek nr 28, oznaczonej numerem działki 2162/3 posadowione są dwa budynki murowane, parterowe, o powierzchni zabudowy 97 m<sup>2</sup> i 91 m<sup>2</sup> (mieszkalny i gospodarczy). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8.25.MWN,UU. przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu, wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

Powyższa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łowiczu sygnatura akt: I Ns 167/09 z 7 maja 2011 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska