

**UCHWAŁA NR XXXVIII/264/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska-Filtrowa i Wschodnia-Kresowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 167, poz. 1677, z 2010 r. Nr 297, poz. 2481).

2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, dotyczyć będzie:

- 1) ograniczenia poszerzenia drogi krajowej Nr 70 (ul. Bolimowska) w rejonie ulic Bolimowska-Filtrowa,
- 2) zmiany kategorii drogi wewnętrznej – ulica pieszo-jezdna (dojazd) na tereny dróg publicznych – ulicę dojazdową w rejonie ulic Wschodnia-Kresowa.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, przedstawione są na fragmentach rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

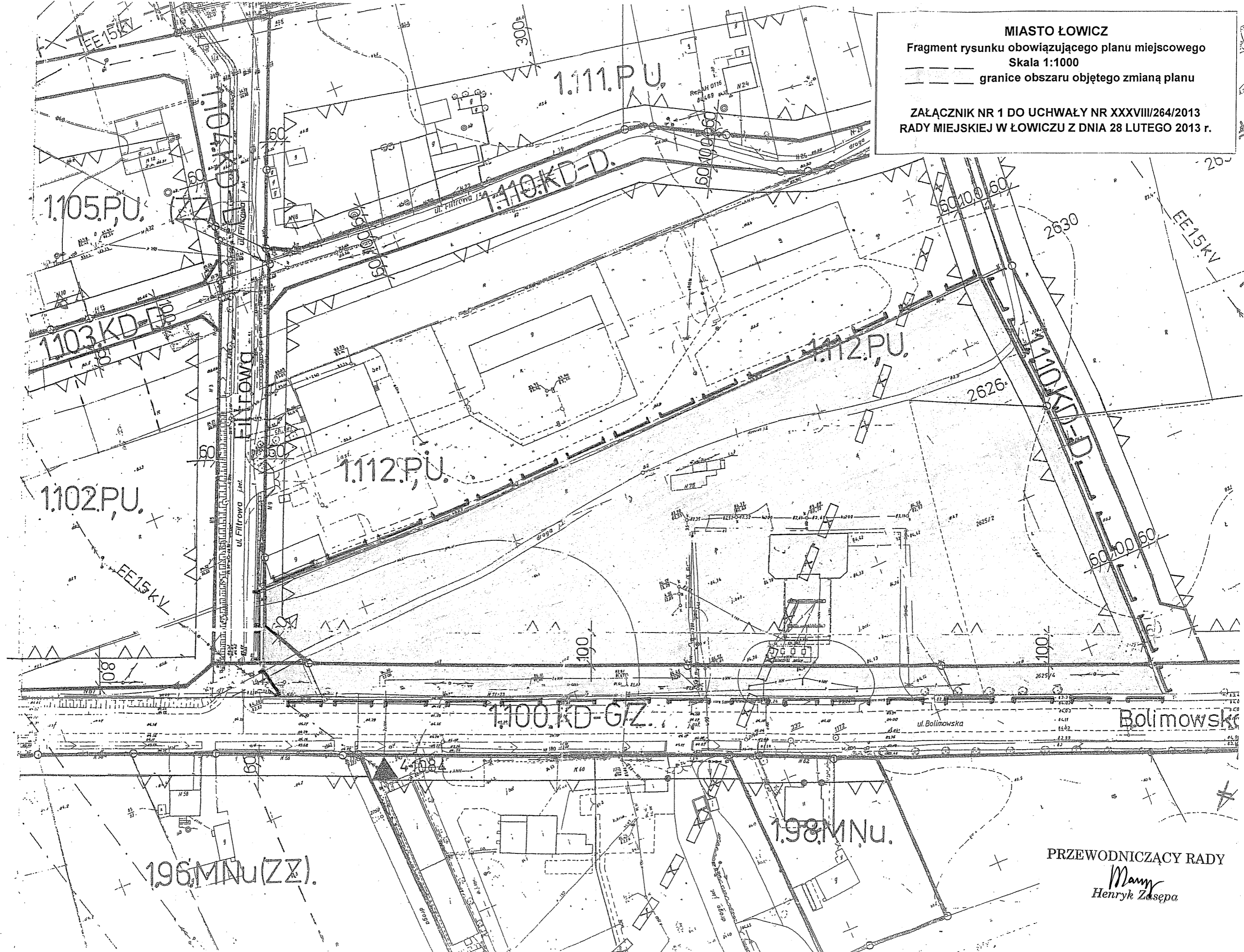
Przewodniczący Rady


Henryk Ząsepa

MIASTO ŁOWICZ
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Skala 1:1000

granice obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/264/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA 28 LUTEGO 2013 r.



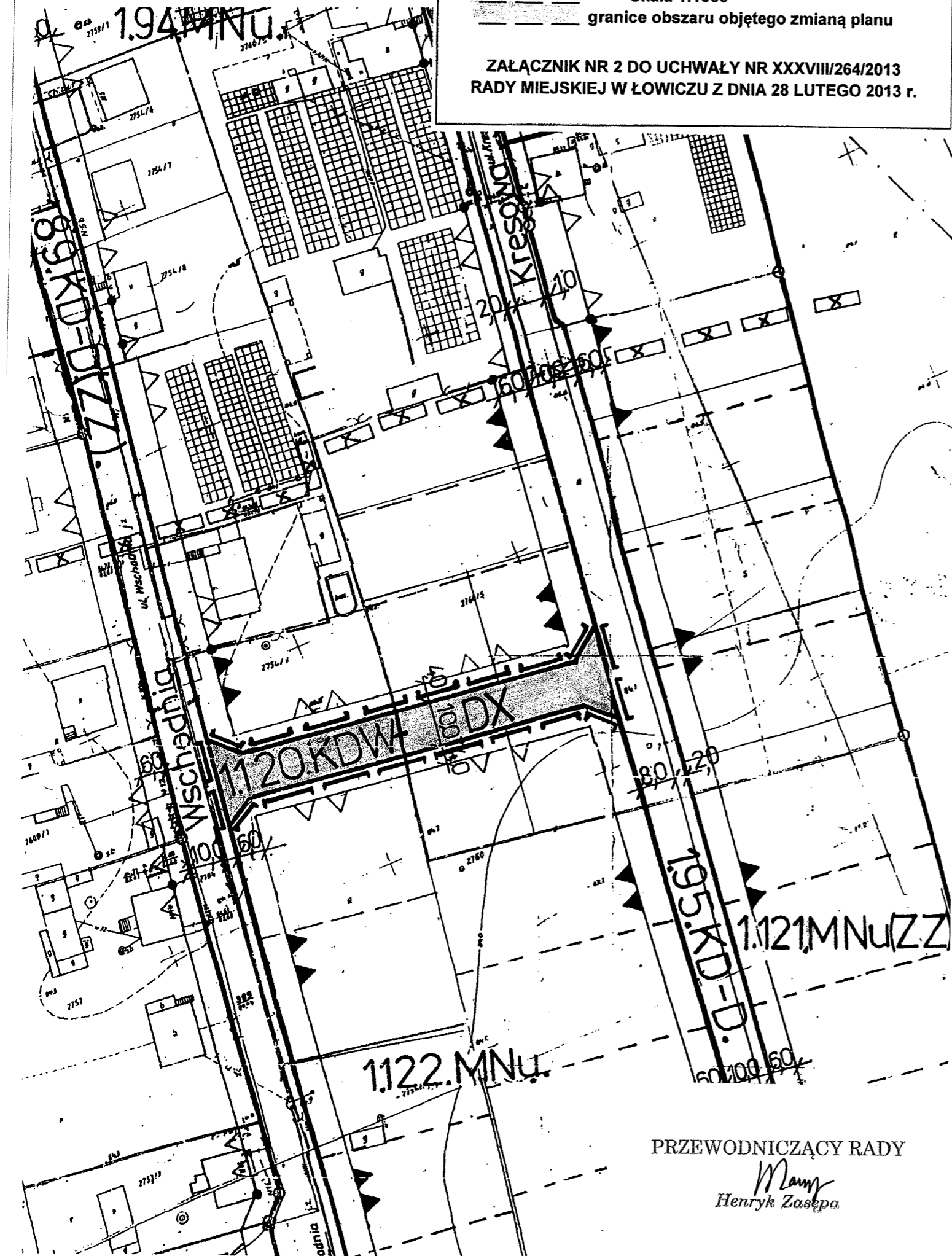
PRZEWODNICZĄCY RADY
Mary
Henryk Zosepa

MIASTO ŁOWICZ

Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Skala 1:1000

----- granice obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/264/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA 28 LUTEGO 2013 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasępa
Henryk Zasępa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska-Filtrowa i Wschodnia-Kresowa.

W okresie funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, wpłynęły wnioski o sporządzenie zmiany ww. planu. Wnioski dotyczą m. in. likwidacji drogi wewnętrznej w planie miejscowym w rejonie ulic Wschodnia-Kresowa.

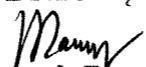
Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwałą Nr XXXVII/250/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza, przyjęła wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2009 – 2012. W analizie tej rozpatrzono ww. wniosek, który oceniono pozytywnie i stwierdza się, iż wymagane jest określenie drogi wewnętrznej jako terenu pod drogę publiczną.

Ponadto, wpłynął wniosek o zmianę przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępności komunikacyjnej od strony drogi krajowej Nr 70 (ul. Bolimowska) do terenu oznaczonego symbolem 1.112.P,U. Ustalenia planu uniemożliwiają plany inwestycyjne na tym terenie.

Na tym etapie procedury planistycznej stwierdza się, że planowane ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Zmiana planu, polegająca na zmianie kategorii drogi wewnętrznej na publiczną, wywoła skutki finansowe dla samorządu z tytułu przejęcia tej drogi. W przypadku umożliwienia dostępności komunikacyjnej od ulicy Bolimowskiej, skutki finansowe zmniejszą się z tytułu ograniczenia poszerzenia drogi.

Stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarach przedstawionych na fragmentach rysunku ww. miejscowego planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa