

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/259/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 marca 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu
w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II nr 105

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) w związku z art.13 ust.1 i 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II nr 105, oznaczonej numerem **3964/2** o pow. 98 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00012362/8 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

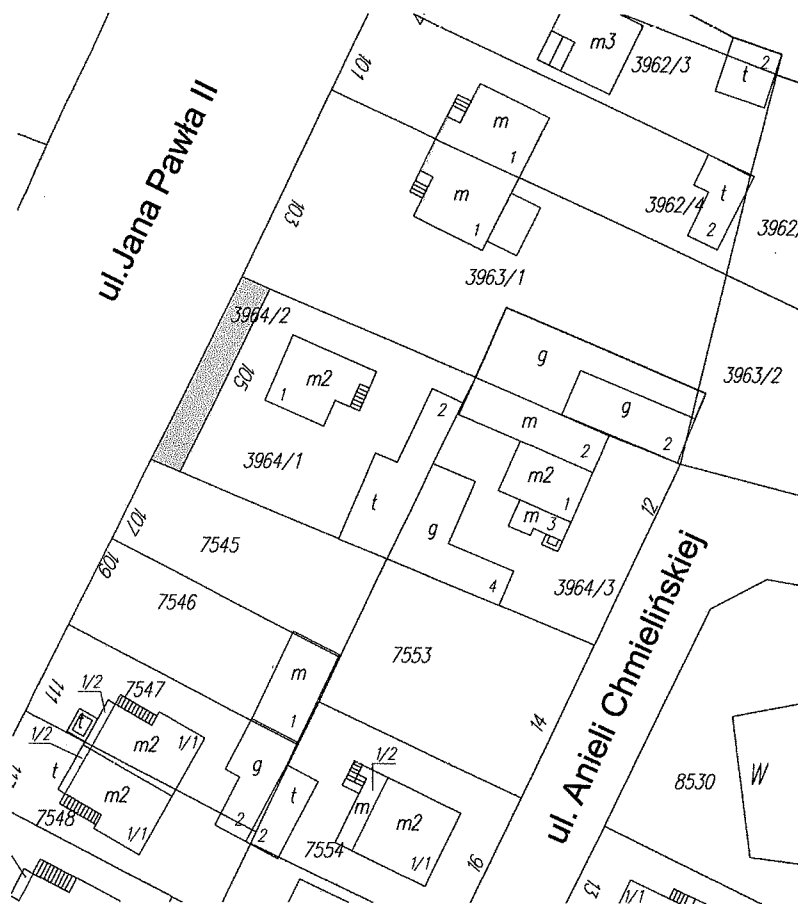
Michał Trzoska

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu
w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II nr 105

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki **3964/1** położonej w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ulicy Jana Pawła II nr 105. Działka gruntu oznaczona nr **3964/2** przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej **3964/1**. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Łowicka Wieś zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 2005-06-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, teren ten oznaczono symbolem **6.27.MNu**. przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Miasta Łowicza. Z uwagi na brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania można przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 3964/2 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV.7228/7313/91 z dnia 25 listopada 1991 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska