

**UCHWAŁA NR XXXVI/251/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, fragment położony w rejonie ulicy Akademickiej i Alei Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, fragment położony w rejonie ulicy Akademickiej i Alei Henryka Sienkiewicza, zatwierdzonego uchwałą NR XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 05.11.2004 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Michał Trzoska

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, fragment położony w rejonie ulicy Akademickiej i Alei Henryka Sienkiewicza.

W okresie funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany ww. planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Akademickiej 1/3. Wnioskodawca wnosi o zmianę warunków zabudowy.

Opierając się na opracowaniu „Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza”, sporządzonym na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i przyjętym Zarządzeniem Nr 393/2016 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 6 grudnia 2016 roku, obowiązujących planach miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza należy stwierdzić, że:

- zmiana planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - symbol obszaru BM,U- strefa zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjno-usługowych, strefa rozwoju funkcji użyteczności publicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- nie nastąpi zmiana kategorii przeznaczenia terenu (przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej – symbol 8.83.UU,MWN i w części tereny dróg wewnętrznych – ulica piesza (dojście) – symbol 8.84.KDW-X),
- zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej i zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- skutki finansowe dla samorządu z tytułu zmiany planu miejscowego nie występują.

W ww. analizie przedmiotowy wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu miejscowego pod warunkiem:

- zachowania warunków ochrony konserwatorskiej obszaru (teren położony jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- uwzględnienia relacji wysokościowych zabudowy w pierzei Al. H. Sienkiewicza.

Do sporządzenia zmiany planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

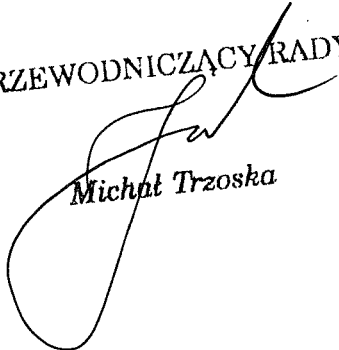
Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia zmiany planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Wymagane będzie opracowanie następujących dokumentacji:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Michał Trzoska