

UCHWAŁA Nr XXVIII/250/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713,1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Załącznik

do Uchwały nr XXVIII/250/2020

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1185/4	2,9194/1,700	R VI (15529) R V (10295) Ps V (3370)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP. VII.7723/F/1/4/2016 /JG z dn. 07.07.2006r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r
2.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2 002 z dn. 29.05.2002r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
3.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R III a (1090) R III b (3479)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP. VII.7723/R241/2002 Z dn. 29.05.2002 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
4.	4 Korabka	1841	0,2695/całość	R VI (2392) R V (303)	KW LD10/00019338/0 Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 Z dn. 14.02.1992r.	Użytkowanie rolnicze	Od dnia 01.11.2020r. do 31.10.2023r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
5.	4 Korabka	8141	0,4197/całość	R VI (3742) R V (455)	KW LD10/00019388/0 Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 Z dn. 14.02.1992r.	Użytkowanie rolnicze	Od dnia 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
6.	6 Łowicka Wieś	3756	0,1486/całość	RV (1486)	KW LD10/00005447/6 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7477/91 z dn. 05.12.1991r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
7.	6 Łowicka Wieś	4111/1	0,1682/całość	R V (1682)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3984/2016 Z dn. 13.09.2016r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
8.	6 Łowicka Wieś	4122	2,3415/całość	R V (20928) Ł V (2487)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3984/2016 Z dn. 13.09.2016r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
9.	6 Łowicka Wieś	4146	0,4214/całość	Ł IV (4214)	KW LD10/00035566/5 Umowa sprzedaży Rep. A nr 3994/2015 Z dn. 29.09.2015r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
10.	6 Łowicka Wieś	4149/1	0,6081/całość	ŁIV (6081)	KW LD10/00035566/5 Umowa sprzedaży Rep. A nr 3994/2015 Z dn. 29.09.2015r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
11.	6 Łowicka Wieś	4140	0,9354 / całość	Ps V (6151) R V (2391) Ł V (812)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 5002/2016 z dn. 25.11.2016r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r.
12.	6 Łowicka Wieś	4141	0,8584 / całość	Ps V (5708) R V (1956) Ł V (920)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 5010/2016 z dn. 25.11.2016r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r.
13.	7 Małszyce	483	0,2368/całość	RIVa (2368)	KW LD10/00026747/2 Decyzja Wojewody łódzkiego DEC.OZ/SK.III./7228 /75/99 Z dn. 10.09.1999r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
14.	7 Małszyce	104	0,6757/całość	Ł V (6757)	KW LD10/0040973/9 Dec. Wojewody łódzkiego GN.V.7723/R/1652/ 2010E.P	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r
15.	7. Małszyce	501	0,9675/całość	R IVb (4323) R V (5352)	KW LD10/00009926/6 Umowa sprzedaży rep. A. 2094/2017 Z dn. 05.07.2017r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
16.	Zduny	671	0,7000/ całość	R IVa (1700) R IVb (1800) R V (3500)	KW LD10/00037651/2 Postanowienie sądu o przysądzeniu własności I CO 568/12 Z dn. 10.10.2013r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r

PRZEWODNICZĄCY RADY



Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydzierżawione, w zależności od umowy, w celu użytkowania rolniczego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 305/2020 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 17 września 2020 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 października 2020 roku. Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713, 1378), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Jacek Wiśniewski

1. The first part of the text is a list of names and titles.

2. The second part of the text is a list of names and titles.