

**UCHWAŁA NR XXVII/239/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



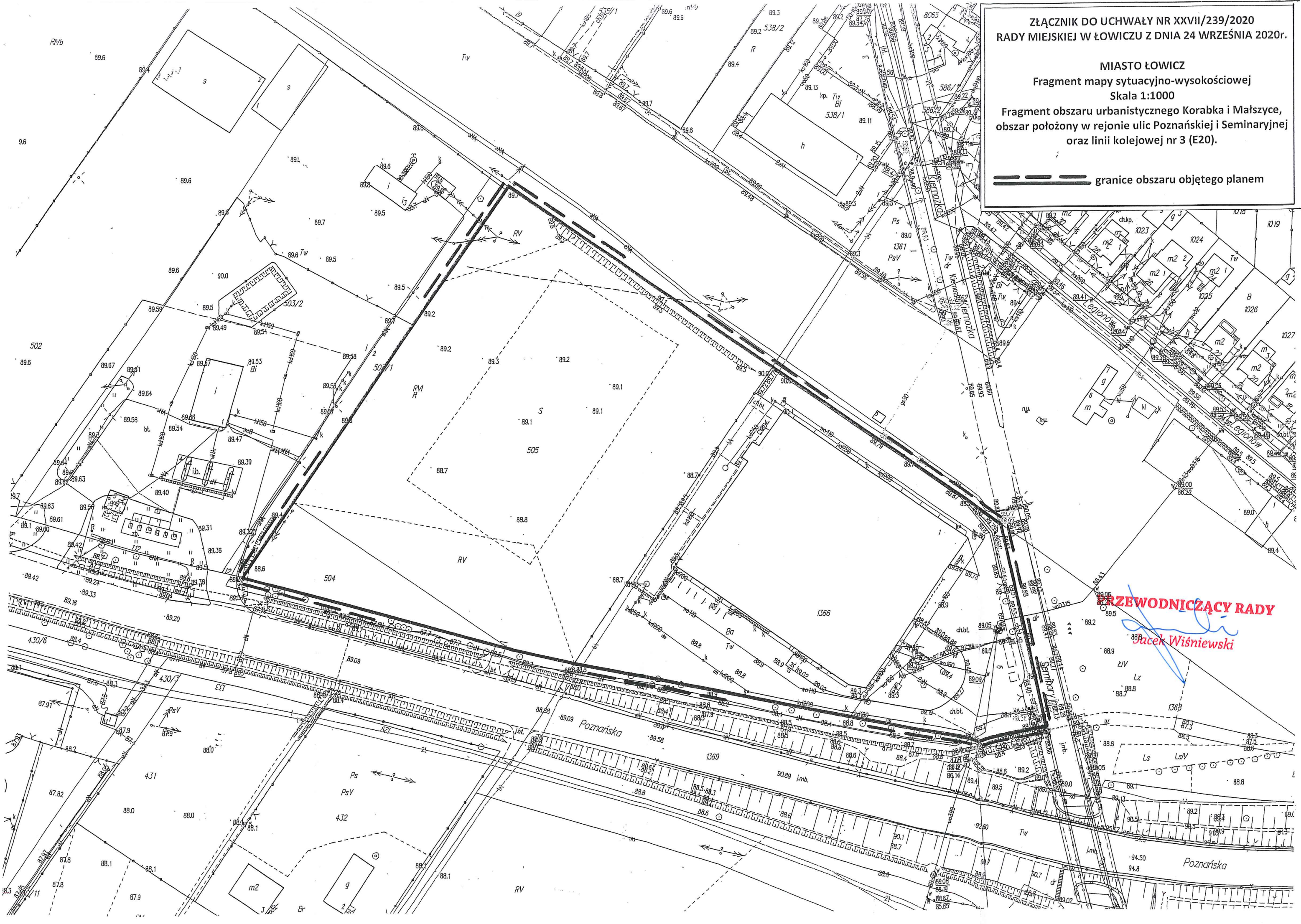
**Przewodniczący Rady**

**Jacek Wiśniewski**

ZŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/239/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2020r.

MIASTO ŁOWICZ  
Fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej  
Skala 1:1000  
Fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce,  
obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej  
oraz linii kolejowej nr 3 (E20).

— — — — — granice obszaru objętego planem



**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Jacek Wiśniewski*

## UZASADNIENIE

**podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20).**

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20).

Proponuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę o funkcji produkcyjno-usługowej.

Na tym etapie procedury planistycznej stwierdza się, że sporządzenie planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz jest uwzględnione w projekcie aktualizacji studium. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru przypisuje się kierunek rozwoju przestrzennego określony strefą o symbolu P – obszar o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych również motoryzacji z zabudową usługową. Proponowane przeznaczenie terenu jest zgodne z wnioskiem o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego właściciela nieruchomości objętej niniejszym opracowaniem.

Zgodnie ze sporządzoną, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), analizą zasadności przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego najbardziej istotne jest rozstrzygnięcie w planie miejscowym kwestii skomunikowania przyszłej zabudowy na działkach nr 505 i 504 w obrębie Małszyce. Dla obsługi tej zabudowy niezbędne będzie wydzielenie gruntów, około 0,18 ha, na cele urządzenia drogi publicznej klasy dojazdowa w powiązaniu z ulicą Seminaryjną.

Obok konieczności wykupu gruntów pod wyżej wymienioną drogę dojazdową, jej urządzenia i utrzymania do skutków finansowych dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć obciążenie wynikające z potrzeby wykupienia gruntów zajętych pod chodnik przy ulicy Seminaryjnej. Chodnik znajduje się w granicach działki nr 1366 w obrębie Korabka.

Do sporządzenia planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.). Wymagane będzie opracowanie następującej dokumentacji:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W przedmiotowym obszarze zostanie wprowadzona funkcja terenu wynikająca z wniosku inwestora, który wystąpił o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania planu ma na celu zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy, mając na uwadze politykę rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, jest zasadne.

**Przewodniczący Rady**

  
**Jacek Wiśniewski**