

**UCHWAŁA Nr XXXV/239/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 17 grudnia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*Henryk Zasepa*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XXXV/239/2012**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 17 grudnia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	1 Bolimowska	2732/1	0,0981 / 0,0655	RVI (981)	KW 10955  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/374/93 z dn. 18.06.1993r.	lokalizacja garaży wraz z dojściem i dojazdem	od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.
		2733/2	0,2278 / 0,0012	RVI (2278)	KW 10955  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/373/93 z dn. 18.06.1993r.		
		7205	0,6063 / 0,0285	dr (6063)	KW 9995  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7609/91 z dn. 10.12.1991r.		
2.	8 Śródmieście	2061	0,0192 / całość	Bi (192)	KW 523  Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.	prowadzenie ochrony przeciwpożarowej oraz świadczenie usług okołomiejskich	od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.
		2062/1	0,0228 / całość	B (228)	KW 18509  Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		
		2063	0,1630 / całość	Bi (1630)	KW 523  Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		
		2064/2	0,0804 / całość	Bi (804)	KW 523  Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		
		2064/3	0,0505 / całość	Bi (804)	KW 523  Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
3.	8 Śródmieście	2335/44	0,2100 / 0,0306	Bz (1631) W (469)	KW 3625  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-201/94 z dn. 20.04.1994r.	zabezpieczenie miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej	od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.
		2336/18	0,1990 / całość	Bz (1863) W (127)	KW 8799  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-194/94 z dn. 20.04.1994r.		
4.	8 Śródmieście	2335/48	0,1276 / 0,0050	Bi (1276)	KW 9279  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-191/94 z dn. 19.04.1994r.	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.
5.	8 Śródmieście	2381/4	0,0379 / całość	Bi (379)	KW 18702  Umowa zamiany Rep. 1206/95 z dn. 15.03.1995r.	prowadzenie działalności handlowo-usługowej (zaplecze dla pawilonu handlowego)	od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.
6.	7 Maiszyce	8056	0,0211 / całość	B (211)	KW 28888  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228-7360/91 z dn. 26.11.1991r.	uzupełnienie działki siedliskowej	od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.
7.	poza granicami miasta; wieś Mysłaków, gm. Nieborów	970	17,7800 / całość	W (177800)	KW 5983  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-235/95 z dn. 20.12.1995r.	prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej	od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.
		971	7,8000 / całość	W (78000)	KW 5983  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-235/95 z dn. 20.12.1995r.		

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk Ząsepa*  
Henryk Ząsepa

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, w celu: lokalizacja garaży wraz z dojściem i dojazdem, prowadzenia ochrony przeciwpożarowej oraz świadczenia usług okolicznych, zabezpieczenia miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej, prowadzenia działalności handlowo-usługowej, uzupełnienia działki siedliskowej oraz prowadzenia gospodarki rybacko-wędkarskiej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 429/2012 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 29 listopada 2012 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymieniony cel, na okres, w zależności od nieruchomości, od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku lub od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały, wygasają, z dniem 31 grudnia 2012 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Henryk Zasepa