

**UCHWAŁA Nr XXXV/238/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 17 grudnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu, położonych w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Sobockiej i Łęczyckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), w związku z art.13 ust.1 i 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 Nr 908) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Łowiczu w obrębie Górki oznaczonych numerami:

- 1) nr **6071** o pow. 143 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD10/00021111/0,
- 2) nr **5670/4** o pow. 353 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD10/00009542/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu, położonych w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Sobockiej i Łęczyckiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskami właścicieli nieruchomości:

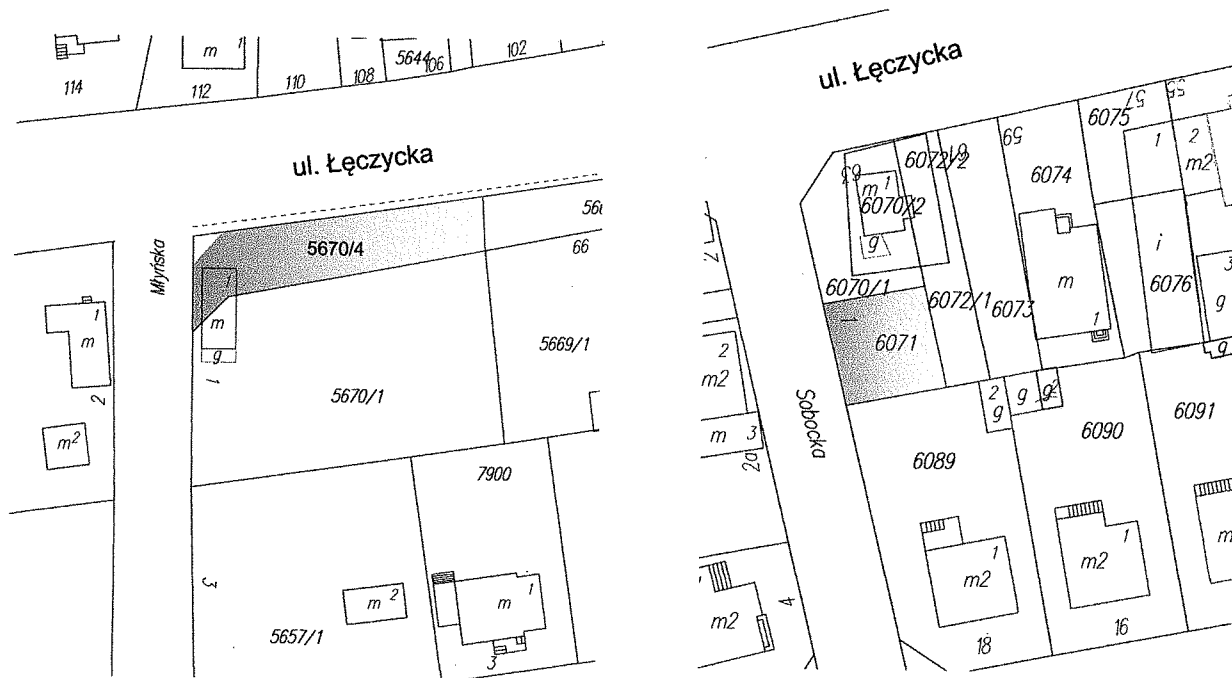
- 1) oznaczonej numerami działek **6070/1**, **6070/2** położonej w Łowiczu, obręb Górki przy ul. Łęczyckiej nr 63 (róg ul. Sobockiej), (ad. pkt 1);
 - 2) oznaczonej numerem działki **5670/1**, położonej w Łowiczu, obręb Górki przy ul. Młyńskiej nr 1 (róg ul. Łęczyckiej), (ad. pkt 2);
- którzy wnoszą o sprzedaż przyległych działek jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych ozn. nr 6071 i 5670/4 zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Górki uchwałą Nr XVII/147/2007 z dnia 25.10.2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, znajdują się w terenach oznaczonych symbolami: **3.96.MNu.** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; **3.82.MNu.** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie z rejestrem pomiarowym planu podziału os. Górki I, działka oznaczona nr 6071 stanowi uzupełnienie do działki 6070 (obecnie 6070 /1 i 6070/2). Natomiast działka 5670/4 stała się uzupełnieniem do działki 5670/1 na skutek zmniejszenia szerokości drogi (ul. Łęczyckiej) oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **3.05 KD-Z**.

Działki wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miasta Łowicza. Z uwagi na brak możliwości samodzielnego ich zagospodarowania można przeznaczyć je do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek: nr 6071 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr G.IV7228/7488/91 z dnia 5 grudnia 1991 roku wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach, nr 5670/4 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G.IV.7228/7657/91 z dnia 11 grudnia 1991 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasępa
Henryk Zasępa