

**UCHWAŁA Nr XXVI/234/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 26 sierpnia 2020 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicy Kaliskiej, obręb Zielkówka i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 2, art.68 ust.1 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka przy ulicy Kaliskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **2959/4 o pow. 0,0577 ha, 2960/13 o pow. 0,0832 ha** uregulowanej w KW Nr LD10/00015175/1, w celu wybudowania sali gimnastycznej przy szkole publicznej.

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1, pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty, pomniejszonej o bonifikatę w przeddzień wyznaczonego aktu notarialnego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicy Kaliskiej, obręb Zielkówka.

Zarząd Powiatu Łowickiego zwrócił się z pismem do tut. Urzędu o przekazanie części gruntu położonego w Łowiczu przy ul. Kaliskiej pod budowę sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 4 im. Władysław Grabskiego w Łowiczu przy ul. Kaliskiej nr 5. W związku z tym Burmistrz Miasta Łowicza dokonał podziału geodezyjnego mającego na celu wydzielenie gruntu pod ww. wskazany cel. W wyniku podziału powstały m.in. dwie działki ozn. nr 2959/4 i 2960/13.

Zgodnie z uchwałą Nr XL/236/2005 z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragmenty położone w rejonie ul. Tkaczew i 3-Maja, ul. Bolimowskiej, ul. Dworcowej, ul. Żwirki i Wigury, oraz ul. gen. St. Klickiego i rz. Zwierzyniec, nieruchomość wymieniona w § 1 Uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 9.63.U., - tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość objęta Uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

W myśl art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Powiatu Łowickiego w drodze bezprzetargowej.

Wnioskiem z dnia 10.08.2020 roku, Zarząd Powiatu Łowickiego zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza o zastosowanie bonifikaty w wysokości 90% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 660 000,00 zł.

Zgodnie z treścią art. 68 ust.1pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana, na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz cel na jaki Powiat Łowicki chce wykorzystać nieruchomość - „budowa sali gimnastycznej”.

Po dyskusji nad projektem uchwały przedłożonym przez Burmistrza zakładającym udzielenie 50% bonifikaty zaproponowano bonifikatę 80%, która ostatecznie została przyjęta.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek oznaczonych: nr 2959/1 i 2960/10, z których powstały działki 2959/4 i 2960/13 będące przedmiotem zbycia, na podstawie umowy sprzedaży nr rep. 554/2015 z dnia 5 lutego 2015 roku.

Położenie przedmiotowej nieruchomości zostało przedstawione na mapie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Wiśniewski