

UCHWAŁA Nr XXXIV/233/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 listopada 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu, położonych w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy ulicach: Jana III Sobieskiego, Bolesława Chrobrego, Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), w związku z art.13 ust.1 i 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 Nr 908) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Łowiczu w obrębie Śródmieście oznaczonych numerami:

- 1) nr 2432/16 o pow. 48 m², nr 2474/6 o pow. 27 m², nr 2432/8 o pow. 94 m² i nr 2432/9 o pow. 54 m² o łącznej powierzchni 223 m²;
- 2) nr 2474/5 o pow. 14 m²;
- 3) nr 2474/4 o pow. 27 m²;
- 4) nr 2474/3 o pow. 21 m²;
- 5) nr 2474/2 o pow. 53 m²;

uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD10/00035022/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu, położonych w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy ulicach: Jana III Sobieskiego, Bolesława Chrobrego, Jagiellońskiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskami właścicieli nieruchomości:

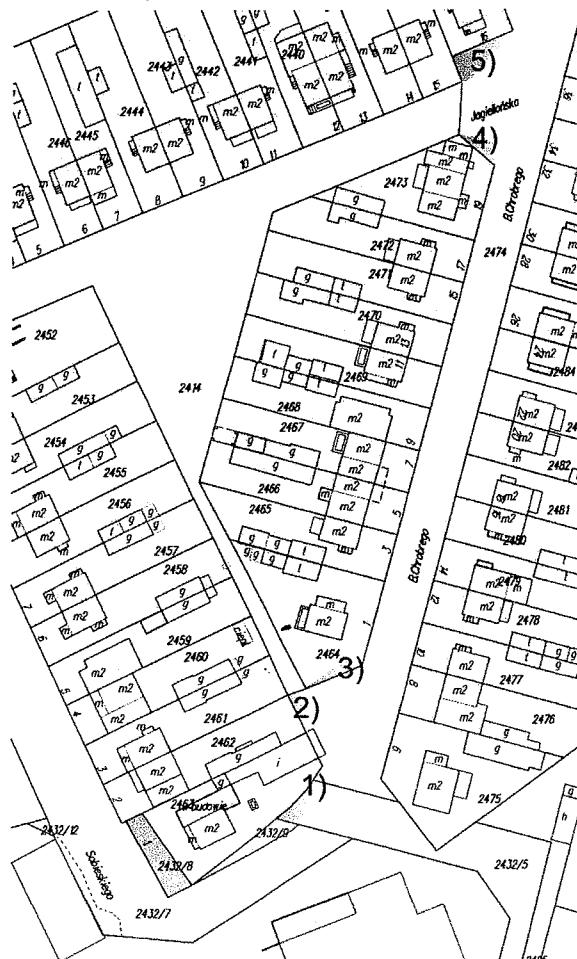
- 1) oznaczonej numerem działki **2463**, położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. Jana III Sobieskiego nr 1, (ad. pkt 1);
- 2) oznaczonej numerem działki **2462**, położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. Jana III Sobieskiego nr 2, (ad. pkt 2);
- 3) oznaczonej numerem działki **2464**, położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. B. Chrobrego nr 1, (ad. pkt 3);
- 4) oznaczonej numerem działki **2473**, położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. B. Chrobrego nr 19, (ad. pkt 4);
- 5) oznaczonej numerem działki **2436**, położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. Jagiellońska nr 16, (ad. pkt 5),

k którzy wnoszą o sprzedaż przyległych działek jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza powyższe nieruchomości oznaczone są symbolami: **8.150.MNu.** (teren przy ul. Sobieskiego), **8.151.Mnu.** (teren przy ul. Chrobrego), przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

W związku z przeprowadzonym podziałem geodezyjnym ustalono, że działki wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miasta Łowicza, a są obecnie użytkowane przez wnioskodawców. Ponieważ nie mogą być zagospodarowane samodzielnie, to można je przeznaczyć do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek: nr 2474/6, 2474/5, 2474/4, 2474/3, 2474/2 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr G.IV.7228/7718/91 z dnia 31 grudnia 1991 roku wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach. Nr 2432/8 i 2432/9 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi OZ/SK III 7228/40/99 z dnia 31 kwietnia 1999 roku. Nr 2432/16 na podstawie decyzji U.W. w Skierniewicach Nr G.IV.7228/7581/91 z dnia 9 grudnia 1991 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Manny
Henryk Zasepa