

**UCHWAŁA Nr XXXIV/232/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 29 listopada 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności i udziałów we współwłasności niezabudowanych nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Kostka, pomiędzy Gminą Miasta Łowicza a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281; z 2012 r. poz.567) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908)

Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zamianę udziałów wynoszących 6/9 części w niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Kostka, oznaczonej jako działki: nr 4321/5 o pow. 0,1617 ha i nr 4321/8 o pow. 0,1363 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, na prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Kostka, oznaczonej jako działka nr 4320/5 o pow. 0,0529 ha i udziały wynoszące 3/9 części w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 4321/6 o pow. 0,2214 ha i nr 4321/7 o pow. 0,0208 ha, stanowiące własność osób fizycznych;

2. Zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej uchwały zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§2. Uchyła się §1 ust.1 pkt 1 uchwały nr XXIX/201/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności i udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Kostka.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności i udziałów we współwłasności niezabudowanych nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Kostka, pomiędzy Gminą Miasta Łowicza a osobami fizycznymi.

Nieruchomość położona w Łowiczu obręb Kostka, przy ul. Kaliskiej po podziale ozn. jako działki nr: 4321/5, 4321/8, 4321/7 i 4321/6 o łącznej powierzchni 0,5385 ha, stanowi własność Gminy Miasta Łowicza w 6/9 części i własność osób fizycznych w 3/9 części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic: Powstańców z 1863 r – Kaliska, zostały wydzielone grunty przeznaczone pod drogi publiczne - ulicę dojazdową - działka nr 4321/7 i ulicę zbiorczą – działka nr 4321/6 oraz grunty przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny i zabudowę usługową - działki nr: 4321/5 i 4321/8. Działki nr: 4321/5 i 4320/8 z uwagi na swój kształt oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą być samodzielnie zagospodarowane.

Natomiast z sąsiedniej nieruchomości została wydzielona działka ozn. nr 4320/5, która zgodnie z wyżej przytoczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod drogę publiczną – ulicę dojazdową.

Udział wynoszący 3/9 części w nieruchomości ozn. jako działki nr: 4321/5, 4321/8, 4321/7 i 4321/6 oraz działka nr 4320/5 stanowią własność tych samych osób fizycznych.

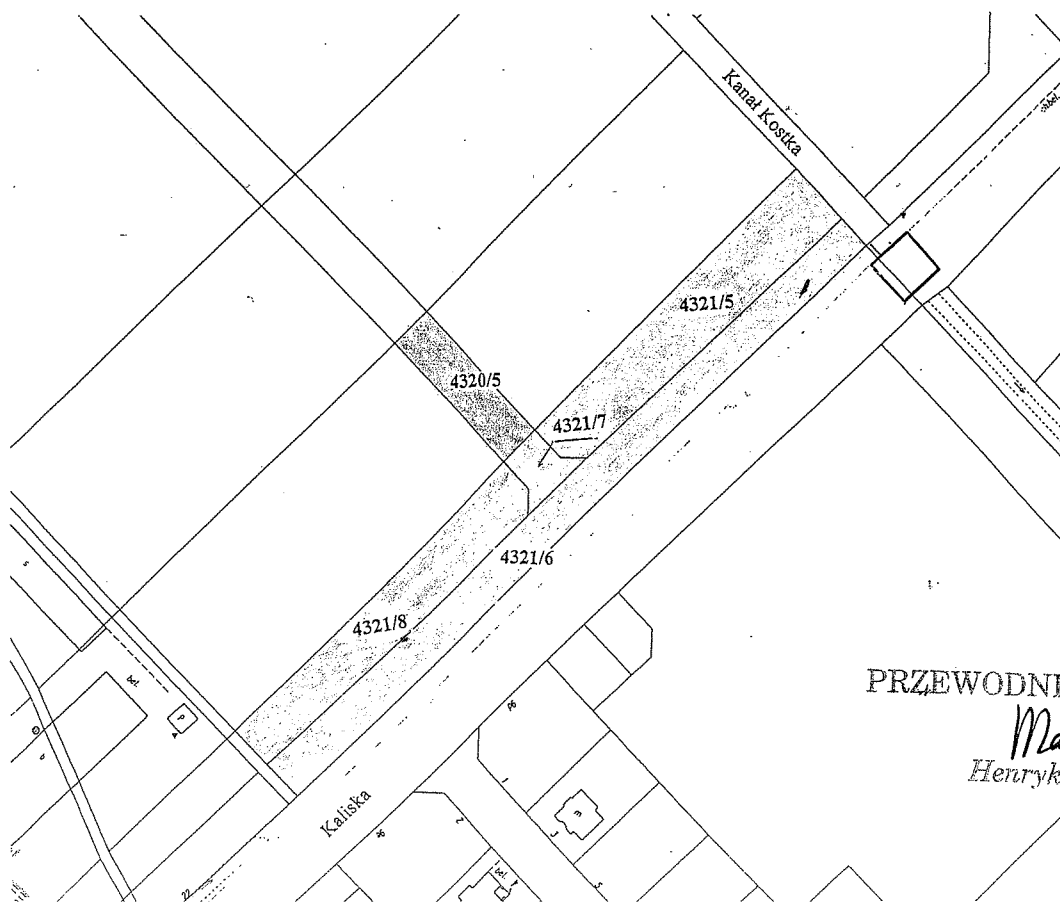
Zamiana ta pozwoli Gminie Miasta Łowicza na wyjście ze współwłasności i jednocześnie pozyskanie gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne.

W myśl art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana odbywa się z uwzględnieniem wartości zamiennych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na podjęcie niniejszej uchwały należy uchylić §1 ust.1 pkt 1 uchwały nr XXIX/201/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności i udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Kostka.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem udziałów wynoszących 6/9 części nieruchomości po podziale ozn. jako działki nr: 4321/5, 4321/8, 4321/7 i 4321/6 na podstawie Aktów Notarialnych: Rep. A Nr 1415/2005 z dn. 09.03.2005 r. i Rep. A Nr 3363/2005 z dn. 27.06.2005 r. sporządzonych przez Notariusza w Łowiczu - Andrzeja Karola Maika

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Mamy
Henryk Zasepa