

UCHWAŁA Nr IV/23/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29stycznia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

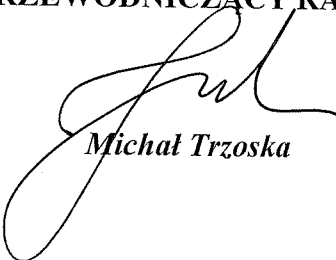
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013r., poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r., poz. 379, 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518; zm. Dz. U. 2014r. , poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY RADY


Michał Trzoska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokal.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy pl. Stary Rynek 11, ul. Długiej 22, ul. Nowy Rynek 18, ul. Armii Krajowej 43 i ul. Chełmońskiego 2 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże.

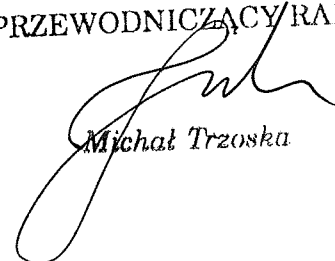
Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Starościńskiej, ul. Starzyńskiego, ul. Armii Krajowej 43, ul. Kaliskiej 6, ul. Długiej 22 i ul. Aptekarskiej 2 – to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowany przy ul. Zduńskiej 27 – to sklep- cukiernia , a przy ul. Browarnej 11- to zakład szewski.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia, jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz. 594 ze zm.) wymagane jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



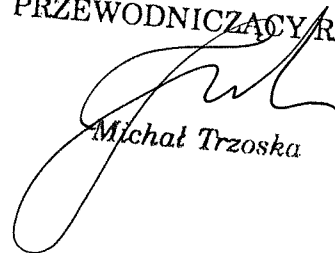
Michał Trzoska

**Załącznik
do Uchwały Nr IV/23/2015
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 29 stycznia 2015 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Starościńska 3	3368/18	15,64	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 01.02.2015r. do 31.01.2018r.
2.	Starzyńskiego 1	8469	16,38	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G, IV, 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem - garaż	Od. 26.10.2015r. do 25.10.2018r.
3.	Stary Rynek 11	6510	14,1	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 19.11.2015r. do 18.11.2018r
4.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 04.11.2015r. do 03.11.2018r
5.	Armii Krajowej 43	1091/13	13,94	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
6.	Armii Krajowej 43	1090/26	20,65	KW 18690 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
7.	Nowy Rynek 18	2130/3	8,36	KW 592 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
8.	Długa 22	2108/1	23,70	KW 22595 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
9.	Kaliska 6a	2368/12	12,70	KW 7196 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem - garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r

10.	Chelmońskiego 2	1851/3	12	KW 20736 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7732/91 z dn. 16.12.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
11.	Długa 22	2108/1	18	KW 22595 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Najem - garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
12.	Aptekarska 2	2304/2	15	KW 1404 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1228/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem - garaż	Od. 01.01.2016r. do 31.12.2018r
13	Zduńska 27	2266	28	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem – lokal sklepowy- cukiernia	Od. 01.04.2015r. do 31.03.2018r
14.	Browarna 11	2265/2	21	KW 1424 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1220/91 11.04.1991r.z	Najem – zakład szewski	Od. 01.05.2015r. do 30.04.2018r

PRZEWODNICZĄCY/RADY



Michał Trzoska