

**UCHWAŁA Nr XXII/196/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 29 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicy Katarzynów nr 25, obręb Kostka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Kostka przy ulicy Katarzynów nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: **4645/1 o pow. 0,2845 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00028535/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

# Uzasadnienie

## w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicy Katarzynów nr 25, obręb Kostka

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, nieruchomość wymieniona w § 1, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: **5.31.MNu**, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, wysokość budynków usługowych 1 kondygnacja nadziemna oraz **5.33.P.U.** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu, budynki o wysokości do 12 m (**5.33.P.U.**). Budynki usługowe wyłącznie z zakresu usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, łączności i usług komunalnych. Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki oznaczonej nr 4645/1 na podstawie decyzji U.W. w Skierniewicach Nr G.IV.7228/7586/91 z dnia 9 grudnia 1991 roku.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

Jacek Wiśniewski