

**UCHWAŁA Nr XXII/195/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 29 kwietnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu  
w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej, oznaczonej numerem **8379/14 o pow. 141 m<sup>2</sup>**, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00020345/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

# Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej

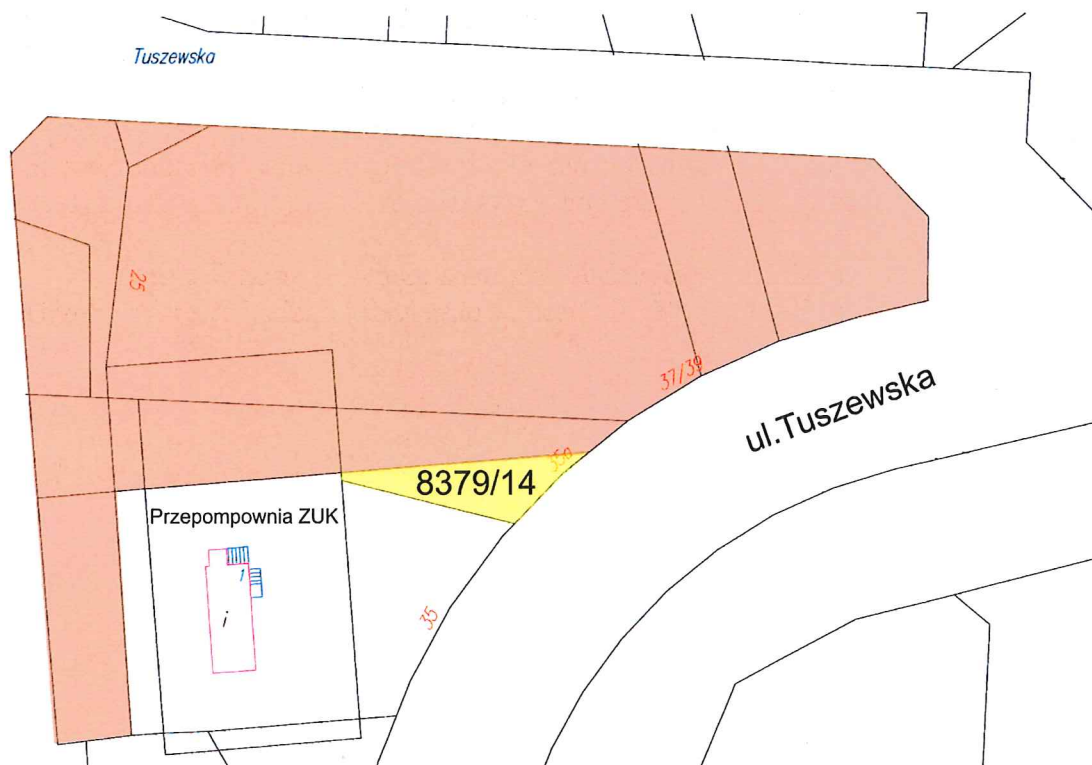
Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek **3189/11, 6376/3, 6376/22, 6376/13, 6376/17, 6376/39, 6376/41, 6378/5, 8379/9, 8379/11, 8379/13, 8379/16** położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ulicy Tuszewskiej 37/39.

Działka gruntu oznaczona nr **8397/14** przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej j.w.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, teren ten oznaczono symbolem **2.78.KOs,KSp**, dla którego określa się przeznaczenie terenu: obiekty infrastruktury technicznej - oczyszczanie ścieków i parkingi. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków do 7 m, dopuszcza się realizację dachów o profilu łukowym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu minimalna powierzchnia działki winna wynosić 150 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym działka ta nie spełnia wymogu minimalnej powierzchni zapisanej w planie i nie ma możliwości samodzielnego jej zagospodarowania. Można przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 8379/14 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G.IV.7228-1229/91 z dnia 11 kwietnia 1991 roku.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wisniewski*