

**UCHWAŁA Nr XXVIII/188/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 28 lipca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 5 w drodze bezprzetargowej organizacji pożytku publicznego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 roku , poz. 446 ) oraz art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, poz.1777, z 2016r. poz. 65) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszeniu Wsparcia Społecznego „ Ja – Ty – My „ części nieruchomości, położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 5 , ozn. numerami działek 2959/1 o pow.0,0648 ha, nr 2960/10 o pow. 0,3487 ha, nr 2961/2 o pow. 0,5096 ha, nr 2962/7 o pow. 0,5563 ha i nr 2958/3 o pow. 0,0162 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu księga wieczysta LD1O/00015175/1, obejmującej działkę ozn. 2961/2 w części o pow. ok. 1112 m<sup>2</sup> wraz z częścią budynku czterokondygnacyjnego o pow. użytkowej 2269,60 m<sup>2</sup> posadowionego na tej działce, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 .

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Michał Trzoska*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej**  
**w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 5 w drodze bezprzetargowej organizacji pożytku**  
**publicznego**

Organizacja pożytku publicznego - Stowarzyszenie Wsparcie Społeczne „Ja – Ty-My” mieszczące się przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 5, na której posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek biurowy o pow. użytkowej 3263,04 m<sup>2</sup>.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie zaś do art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą, dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Stowarzyszenie Wsparcie Społeczne „Ja – Ty- My” wnioskuje o wydzierżawienie wskazanej nieruchomości w części ozn. nr działki 2961/2 o pow. ok. 1112 m<sup>2</sup> wraz z częścią budynku biurowego czterokondygnacyjnego o pow. użytkowej ok. 2269,60 m<sup>2</sup>, z możliwością podnajmu organizacjom pozarządowym oraz spółdzielniom socjalnym.

Z uwagi na konieczność przystosowania nieruchomości do prowadzenia przez Stowarzyszenie działalności, dzierżawca proponuje wykonanie odpowiednich prac remontowych w nieruchomości przewidzianej pod wynajem z uwzględnieniem poniesionych nakładów przy ustalaniu i rozliczaniu czynszu dzierżawnego.

Proponowana przez Stowarzyszenie współpraca z łowickimi organizacjami pozarządowymi z założenia pozwoli na zbudowanie Łowickiego Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej, który zajmował się będzie kompleksowym wspieraniem podmiotów ekonomii społecznej i osób indywidualnych zainteresowanych uruchomieniem przedsięwzięć z zakresu ekonomii społecznej, tj. realizacji zadań gminy w tym zakresie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Michał Trzoska

Miasto Łowicz

Obwód Zielkówka

Zabudowana działka nr 2961/2

 - wydzierzawiany obszar

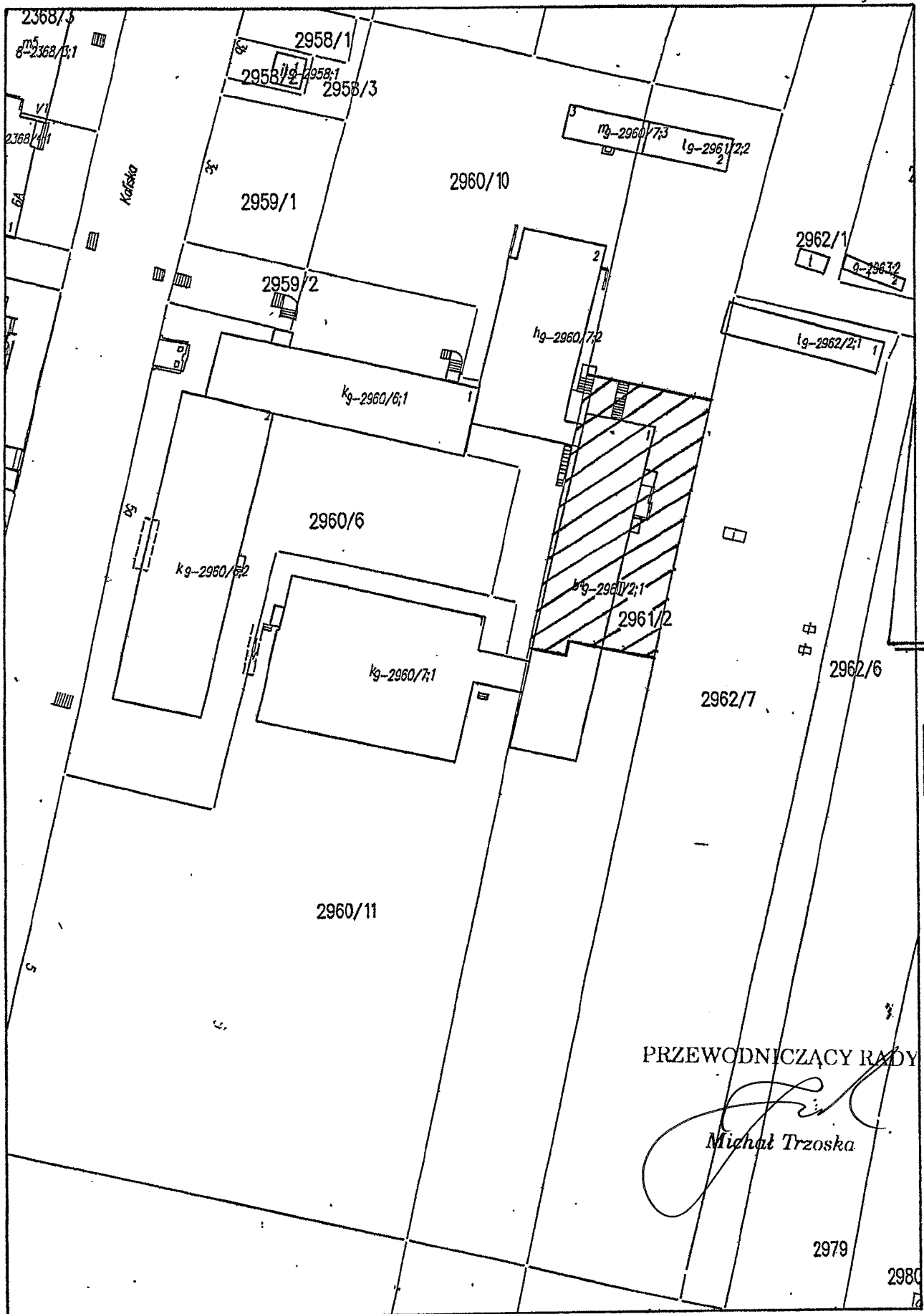
Skala 1:1000

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXVIII/188/2016

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 28 Lipca 2016 roku



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Michał Trzoska*