

**UCHWAŁA NR XXVIII/186/2016  
RADY MEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia 28 lipca 2016 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Grażyny Dzedzic na beczynność Burmistrza  
Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 26) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

**§1.**Uznać skargę Pani Grażyny Dzedzic na beczynność Burmistrza Miasta Łowicza za bezzasadną.

**§2.**Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łowiczu do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§3.**Pouczenie o treści art. 239 kpa oraz uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Michał Trzoska**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Grażyny Dziedzic na beczynność Burmistrza Miasta Łowicza**

W dniu 8 września 2015r. Burmistrz Miasta Łowicza złożył do Starosty Łowickiego wniosek o wywłaszczenie na rzecz Gminy Miasto Łowicz nieruchomości położonej w Łowiczu, w obrębie Śródmieście oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2193/1 o powierzchni 0,0081 ha, stanowiącej współwłasność w ½ części skarżącej, a w pozostałej części, będącej przedmiotem wspólności ustawowej małżeńskiej innych osób, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (publ. Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 295, poz.2456 z 05.11.2004r.) przeznaczona jest pod drogi publiczne - ulicę Sybiraków. Złożenie wniosku o wywłaszczenie nastąpiło po wyczerpaniu możliwości nabycia nieruchomości w drodze rokowań na podstawie umowy sprzedaży. Trzykrotne oferty nabycia nieruchomości skierowane do współwłaścicieli w dniach 18 lutego 2015r., 21 kwietnia 2015r. i 17 czerwca 2015r. nie przyniosły rezultatu. Na dwie pierwsze oferty nie uzyskano żadnej odpowiedzi, a na ostatnią jedynie negatywną odpowiedź Pani Grażyny Dziedzic.

Zawiadomieniem z dnia 9 października 2015r.; znak:GGN.6821.2.2015 Starosta Łowicki wyznaczył współwłaścicielom nieruchomości dwumiesięczny termin na zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Łowicz. W rezultacie tego Pani Grażyna Dziedzic złożyła do Burmistrza Miasta Łowicza pismo zawierające wniosek z dnia 23 listopada 2015r. o: „ pisemne poświadczenie przez Burmistrza, że Gmina Miasta Łowicza jest rzeczywiście wnioskodawcą w/w wniosku o wywłaszczenie nieruchomości w drodze umowy na rzecz Gminy Miasta Łowicza z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej – ulicy Sybiraków. Twierdzenie Burmistrza, że wnioskodawcą jest Gmina Miasta Łowicza w imieniu której On działa, nie przekonało mnie”.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta Łowicza pismem z dnia 25 listopada 2015r.; znak:GGPP.6821.3.2015.RS wyjaśnił, iż kompetencja Burmistrza do reprezentowania Gminy Miasto Łowicz w postępowaniu wywłaszczeniowym wynika wprost z przepisu art.115ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn.zm.), który stanowi, iż wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz jednostki samorządu terytorialnego następuje na wniosek jej organu wykonawczego. Natomiast zgodnie z art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446) organem wykonawczym gminy jest wójt, a na podstawie art.11a ust.3 tej ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o wójcie, należy przez to rozumieć także burmistrza oraz prezydenta miasta. Odbiór pisma został potwierdzony zwrotnym poświadczeniem odbioru datowanym na dzień 30 listopada 2015r..

Identyczna w treści odpowiedź została udzielona Pani Grażynie Dziedzic na kolejne jej pisma dotyczące tej kwestii z dnia 24 marca 2016r. i 19 kwietnia 2016r. przez Burmistrza Miasta Łowicza pismem z dnia 22 kwietnia 2016r.; znak:GGPP.6821.3.2015.RS. Zwrotne poświadczenie odbioru zostało podpisane przez adresatkę w dniu 28 kwietnia 2016r..

Pomimo tego Pani Grażyna Dziedzic złożyła do Wojewody Łódzkiego pismo datowane na dzień 18 czerwca 2016r, w którym domaga się usunięcia naruszenia prawa spowodowanego beczynnością Burmistrza Miasta Łowicza. Wojewoda Łódzki, uznając pismo wnioskodawczynie za skargę w rozumieniu przepisu art.227 kpa, niepodlegającą

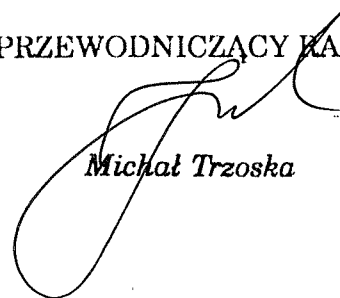
regulacji z art.36 kpa i następnych, pismem z dnia 27 czerwca 2016r.; znak:GGN-III.1411.1.2016.AG przekazał sprawę według właściwości do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Łowiczu.

Analiza przedstawionego powyżej stanu faktycznego nakazuje uznać skargę Pani Grażyny Dziedzic za bezzasadną. Organem prowadzącym postępowanie w sprawie wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości jest Starosta Łowicki. Natomiast Burmistrz Miasta Łowicza jest jedynie wnioskodawcą w sprawie, którego kompetencje do reprezentowania Gminy Miasto Łowicz w postępowaniu wywłaszczeniowym zostały wykazane skarżącej w kolejnych pismach do niej skierowanych.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art.239§1 kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



*Michał Trzoska*