

**UCHWAŁA Nr XXV/170/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 31 maja 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 tekst jednolity; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Michał Trzoska*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XXV/170/2016**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
**z dnia 31 maja 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1841	0,2695/ całość	R VI (2392) R V (303)	KW LD10/00019338/0  Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 z dn. 14.02.1992r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.06.2016. do dn. 31.10.2017r.
		8141	0,4197/ całość	R VI (3742) R V (455)	KW LD10/00019338/0  Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 z dn. 14.02.1992r.		

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Michał Trzoska**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Nieruchomość, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, stanowi własność Gminy Miasta Łowicza i aktualnie wydzierżawiona jest z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

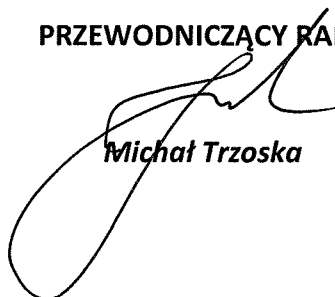
Zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 26 kwietnia 2016 roku nieruchomość ta przeznaczona została ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymieniony cele na okres do 31 października 2017 roku.

Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z dniem 31 maja 2016 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



**Michał Trzoska**