

**UCHWAŁA NR XVIII/156/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 listopada 2019 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy
nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716),

Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

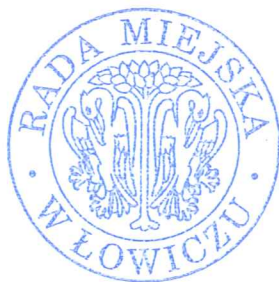
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maurycy
Henryk Ząsepa



Załącznik
do UCHWAŁY NR XVIII/156/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 listopada 2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOWICZA**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości					
1.	Pas drogowy ul. Kamiennej /obok posesji Nr 40 ul. Mickiewicza/	2 Bratkowice/ Cz. dz. 3012/8	LDIO/ 00021880/1	DEC. G.IV.72280- 637/93	17,00 m ²	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	107,90 zł + VAT według obowiązującej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowego, miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.

2.	Pas drogowy ul. Blich /przed posesją Nr 8, obok bramy cementarnej/	4 Korabka/ Cz. dz. 1378	LDIO/ 00030110/9	DEC. GN.V.7723/D/ 171/01	22,80 m ²	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo- usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	131,10 zł + VAT według obowiązują -cej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowe- go, miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.
3.	Plac Nowy Rynek /północno- wschodni narożnik/	8 Śródmieście/ Cz. dz. 2172	LDIO/ 00029547/1	DEC. GN.V.7723/D/ 81/2001	10,00 m ²	Pod kiosk handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo- usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	159,70 zł + VAT według obowiązują -cej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowe- go, miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.
4.	Teren pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowany przy ul. Starzyńskiego /róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego/	5 Kostka/ Cz. dz. 4301/1	LDIO/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.2015. MJan	10,00 m ²	Pod kiosk handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo- usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	159,70 zł + VAT według obowiązują -cej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowe- go, miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.

5.	Teren pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowany przy ul. Starzyńskiego /róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego/	5 Kostka/ Cz. dz. 4301/1	LDIO/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.2015. MJan	50,00 m ²	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	399,40 zł + VAT według obowiązującej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowego, miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.
		5 Kostka/ Cz. dz. 4301/2	LDIO/ 00027851/1	DEC. G.IV.72280- 27/95					
6.	Pas drogowy ul. Stary Rynek /przy posesji Nr 14/	8 Śródmieście/ Cz. dz. 2096/1	LDIO/ 00028046/2	DEC. GN.V.7220/M/ T/34/99	5,80 m ²	Pod urządzone zejście do piwnic kamienicy przy Starym Ryнку 14 w celu obsługi użytkowników ruchu	400,00 zł + VAT według obowiązującej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowego, rocznie	Do 31-go marca każdego roku za dany rok/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.
		5 Kostka/ Cz. dz. 4553/2	LDIO/ 00042386/1	DEC. G.IV.7228/ 7606/91					
7.	Pas drogowy ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 10-14/	5 Kostka/ Cz. dz. 8537	LDIO/ 00005047/2	DEC. GN-IV.7532. 146.2011.PLJ	1 473,00 m ²	Magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłóży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizacji tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnacja przydrożnej zieleni	1 600,00 zł + VAT według obowiązującej stawki w dniu powstania obowiązku podatkowego, rocznie	Do 31-go marca każdego roku za dany rok/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2020 r. Do 31.12.2022 r.
		5 Kostka/ Cz. dz. 4554/1	LDIO/ 00042386/1	DEC. G.IV.7228/ 7607/91					

		5 Kostka/ Cz. dz. 8539	LD10/ 00042386/1	DEC. GN-IV.7532. 649.2011.HC		w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu		
--	--	---------------------------------	---------------------	------------------------------------	--	---	--	--

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

Uzasadnienie

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych, tj.:

- 1) nieruchomości gruntowej o pow. 17,00 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Kamiennej /obok posesji Nr 40 ul. Mickiewicza/, stanowiącej część działki ozn. nr 3012/8 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.,
- 2) nieruchomości gruntowej o pow. 22,80 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Blich /przed posesją Nr 8, obok bramy cementarnej/, stanowiącej część działki ozn. nr 1378 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.,
- 3) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na Placu Nowy Rynek /północno-wschodni narożnik/, stanowiącej część działki ozn. nr 2172 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.,
- 4) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego /róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego/, stanowiącej część działki ozn. nr 4301/1 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.,
- 5) nieruchomości gruntowej o pow. 50,00 m² pod pawilonem handlowym, zlokalizowanej w Łowiczu na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego /róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego/, stanowiącej część działki ozn. nr 4301/1, 4301/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.,
- 6) nieruchomości gruntowej o pow. 5,80 m² pod urządzone zejście do piwnic kamienicy przy Starym Rynku Nr 14, zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Stary Rynek /przy posesji Nr 14/, stanowiącej część działki ozn. nr 2096/1 w celu obsługi użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.,
- 7) nieruchomości gruntowej o pow. 1 473,00 m², zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 10-14/, stanowiącej część działki ozn. nr 8537, 4553/2, 4554/1, 8539 z przeznaczeniem na magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłoży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizację tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnację przydrożnej zieleni w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r..

Ww. nieruchomości gruntowe zlokalizowane:

- 1) w pasie drogowym ul. Kamiennej /obok posesji Nr 40 ul. Mickiewicza/,
- 2) w pasie drogowym ul. Blich /przed posesją Nr 8, obok bramy cmentarnej/,
- 3) na Placu Nowy Rynek /północno-wschodni narożnik/,
- 4) na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego /róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego/,
- 5) na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego /róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego/,
- 6) w pasie drogowym ul. Stary Rynek /przy posesji Nr 14/,
- 7) w pasie drogowym ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 10-14/

są dzierżawione od 01.01.2017 r.

Umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości gruntowych wygasają z dniem 31.12.2019 r. na skutek upływu okresu na jaki zostały zawarte.

Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łowicza nie przesądza o stronie dzierżawcy określonej nieruchomości gruntowej w związku z brakiem możliwości ustalenia na tym etapie jakie podmioty faktycznie dzierżawić będą konkretną nieruchomość gruntową od 01.01.2020 r.

Dzierżawa ww. nieruchomości gruntowych możliwa będzie dopiero po płynięciu na urzędowy dziennik podawczy imiennego wniosku o wydzierżawienie konkretnej nieruchomości gruntowej.

Jednakże istnieje prawdopodobieństwo, że umowy dzierżawy ww. nieruchomości gruntowych będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w którym mowa jest, że:

„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady


Henryk Zasepa