

UCHWAŁA NR XXIII/153/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
w obrębie ewidencyjnym Górki,
w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieślniczej – Chabrowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1256, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777; z 2016 r. poz. 1830, poz. 1890) w związku z Uchwałą Nr LXI/426/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieślniczej - Chabrowej, Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieślniczej - Chabrowej, wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieślniczej - Chabrowej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 362, poz. 3234 ze zm.) wprowadza się zmiany wg poniższych ustaleń.

2. W § 2 ust. 3 dodaje się punkt 18 o treści:

18) **"tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów"**, oznaczonym symbolem **"P"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków i urządzeń o funkcji: produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych, składów, magazynów, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej.

3. Skreśla się treść § 137 uchwały określającego przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.125.MNu (teren przy ulicy Rzemieślniczej).

4. Paragrafy Nr 148 i 149 otrzymują odpowiednio numerację 152 i 153.

5. W zakończeniu rozdziału 3 dodaje się nowe paragrafy Nr 148, 149, 150 i 151 o treści określonej w ustępach Nr 6 do 9 niniejszego paragrafu.

6. „§ 148. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **3.136.MNu**. (teren przy ulicy Chabrowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30 % działki budowlanej,
 - f) obowiązuje wyznaczenie:
 - minimum 1 miejsca postojowego dla jednego mieszkania,
 - minimum 1 miejsca przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji powyżej 6 miejsc postojowych,
 - g) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
 - h) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - i) istniejący budynek nie spełniający warunku linii zabudowy od strony cmentarza do zachowania,
 - j) zasady podziału nieruchomości:
 - granice nowego podziału winny być równoległe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
 - wielkość działki budowlanej minimum 800 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu powiększenia działki budowlanej”.

7. „§ 149. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **3.137.P**. (teren przy ulicy Łęczyckiej):

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejący budynek mieszkalny do zachowania lub do zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - b) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10 % a powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - c) odległość budynków od granicy cmentarza minimum 10 m,
 - d) budynki nie spełniające warunku odległości od granicy cmentarza pozostawia się do zachowania ale bez prawa rozbudowy, nadbudowy i odbudowy w części położonej bliżej niż 10 m,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 80 %,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,5,
 - g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej,
 - h) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko,
 - i) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

- j) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- k) obowiązuje wyznaczenie:
 - minimum 1 miejsca postojowego dla jednego mieszkania,
 - minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji powyżej 6 miejsc postojowych,
- l) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- ł) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
- m) teren stanowi jedną działkę budowlaną".

8. „§ 150. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **3.138.MNu**. (teren przy ulicy Łęczyckiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) odległość budynków od granicy cmentarza minimum 10 m,
 - d) budynki nie spełniające warunku odległości od granicy cmentarza pozostawia się do zachowania ale bez prawa rozbudowy, nadbudowy i odbudowy w części położonej bliżej niż 10 m,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60 %,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
 - g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10 % działki budowlanej,
 - h) obowiązuje wyznaczenie:
 - minimum 1 miejsca postojowego dla jednego mieszkania,
 - minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji powyżej 6 miejsc postojowych,
 - i) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
 - j) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - k) istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane".

9. „§ 151. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **3.139.MNu**. (teren przy ulicy Łęczyckiej – Rzemieślniczej - Chabrowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,0,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej,
 - f) obowiązuje wyznaczenie:
 - minimum 1 miejsca postojowego dla jednego mieszkania,
 - minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji powyżej 6 miejsc postojowych,
 - g) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
 - h) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - i) zasady podziału nieruchomości:

- granice nowego podziału winny być równoległe lub prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
- wielkość działki budowlanej minimum 600 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu powiększenia działki budowlanej”.

10. Z zakresu obowiązywania rysunku planu miejscowego będącym załącznikiem Nr 3 do uchwały Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 362 poz. 3234 ze zm.) wyłącza się teren o symbolu 3.125.MNu.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu jest rysunek zmiany miejscowego planu będący załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany planu obejmuje:

- a) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) zwymiarowanie przebiegu linii zabudowy.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 5. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, wywołanych sporządzeniem planu miejscowego – zadania nie występują.

§ 7. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu o symbolu 3.136.MNu, dla pozostałych terenów nie występuje wzrost wartości z tytułu uchwalenia zmiany planu miejscowego.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 31 marca 2016 r.

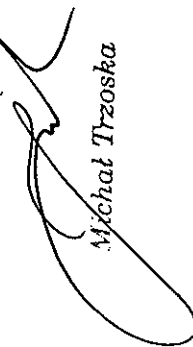
ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki,
w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieślniczej – Chabrowej.

Nr uwagi	Data wpływu, uwagi.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga. (Nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	23.02.2016 r.	K. M. zam. Łowicz	Nie zgadza się na taki plan. Na działce zaplanowano budowę obwodnicy, dróg wewnętrznych zmniejszając działkę o 4000 m ² .	Działka Nr 5509	Projekt planu miejscowego nie obejmuje działki Nr 5509. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego projektem zm. planu miejscowego.	Uwagę odrzucono.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieśniczej - Chabrowej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieśniczej – Chabrowej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr LXI/426/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczyckiej – Rzemieśniczej - Chabrowej. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 listopada 2007 r. Nr 362, poz. 3234 z późn. zm.).

Projekt zmiany planu podlegał procedurze określonej przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza" przyjętym Uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (edycja II).

Podstawowymi ustaleniami STUDIUM dla obszaru są:

- BM - strefa zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjno-usługowych,
- brak wyznaczenia obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

W ustaleniach zmiany planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- zachowanie istniejących kategorii przeznaczenia terenu na większości obszaru,
- przeznaczenie terenu istniejącego zakładu pod zabudowę produkcyjną.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w zmianie planu miejscowego są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem opracowania zmiany planu miejscowego jest wyodrębnienie z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami istniejącego zakładu produkcji dziewiarsko-krawieckiej, wykraczający funkcją zagospodarowania poza dotychczasową kategorię przeznaczenia terenu.

W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy w zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poszczególnych obszarów poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą,

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez uwzględnienie warunków zagospodarowania, obszar planu nie posiada znaczącego wpływu na gospodarkę wodną miasta,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie warunków ochrony konserwatorskiej cmentarza żydowskiego,
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania oraz wyposażenie obiektów w miejsca postojowe dla osób z kartą parkingową,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni ograniczając zabudowę do obszarów z terenami uzbrojonymi,
- 7) prawo własności poprzez nie przeznaczanie nowych terenów na cele publiczne;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby w obszarach nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarach nie występują;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarach nie występują,
- 11) udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i ma to odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej,
- 12) jawność i przejrzystość procedur planistycznych,
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – tereny wyposażone w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski (uwag do treści projektu zmiany planu nie wniesiono), zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Łowiczu podjęła uchwałę Nr XXXVII/250/2013 z dnia 31 stycznia 2013r w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza.

W myśl w/w uchwały dokonano oceny wniosków w zakresie zasadności zmiany planu miejscowego i podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla wybranego wniosku.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie 21 dni roboczych. W okresie tym oraz w terminie 14 dni po upływie tego okresu wpłynęło jedno pismo nie zawierające uwag do obszaru zmiany planu, a jedynie do terenów sąsiednich. Uwagi zostały rozpatrzone negatywnie i skierowano wykaz uwag do Rady Miejskiej w Łowiczu celem rozstrzygnięcia (wg załącznika Nr 1 do uchwały).

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Łowicz oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

PODSUMOWANIE.

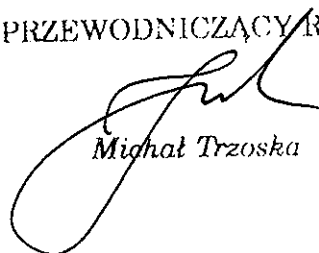
Projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić co następuje:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegał wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w projekcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów;
- 3) w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zgłoszono uwagi, które nie dotyczyły treści zmiany planu miejscowego, w związku z czym podlegają odrzuceniu;
- 4) z uwagi na położenie obszaru zmiany planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko i opierają się na przepisach art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska