

UCHWAŁA Nr XXI/144/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515; zm.: Dz. U. z 2015r., poz.1890) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, poz.1777) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy pl. Stary Rynek 11, ul. Długiej 22, ul. Podrzecznej 13 i 18, ul. Zduńskiej 27, ul. Zgoda 7, ul. Świętojańskiej 2, ul. Jana Pawła II 169, ul. Kaliskiej 6j i ul. Chełmońskiego 2 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże.

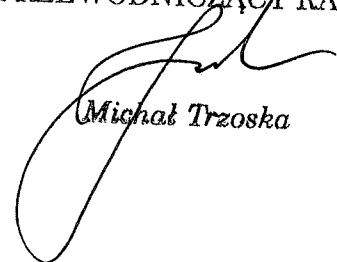
Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Starościńskiej 3, ul. Starzyńskiego 1, ul. Armii Krajowej 43, 43G, 43A-B, ul. Sienkiewicza 58 i os. Kostka 9-10 – to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, to usytuowany przy ul. Zduńskiej 27 – sklep - cukiernia, a przy pl. Stary Rynek 11 - bankomat.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia, jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały rady gminy wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska

**Załącznik
do Uchwały Nr XXI/144/2016
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 25 lutego 2016 roku**

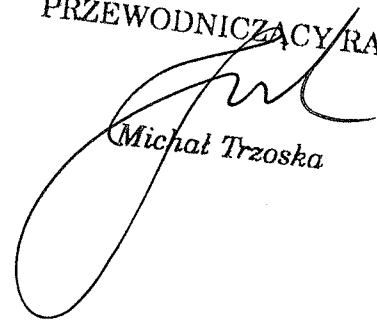
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1	Armii Krajowej 43	1091/13	42,42	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 12.06.2016r. do 11.06.2019r.
2	Armii Krajowej 43	1091/13	11,77	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2016r do 27.05.2019r.
3	Armii Krajowej 43	1091/13	11,77	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2016r do 27.05.2019r.
4	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2016r do 27.05.2019r.
5	Armii Krajowej 43	8080/60	15,92	KW 23334 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7514/91 z dn. 06.12.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2016r do 27.05.2019r.
6	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2016r do 27.05.2019r.
7	Armii Krajowej 43G	1090/26	7,50	KW 18690 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Najem - garaż	od 28.05.2016r do 27.05.2019r.
8	Armii Krajowej 43B	1091/13	12,81	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 12.11.2016r. do 11.11.2019r.
9	Armii Krajowej 43A-B	1091/13	20,7	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od. 13.11.2016r. do 12.11.2019r.

10	Podrzeczna 13	2244	20,00	KW 532 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1212/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 20.09.2016r. do 19.09.2019r.
11.	Zduńska 27	2266	18,00	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.10.2016r. do 30.09.2019r.
12	Podrzeczna 18	2075	15,00	KW 1407 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1211/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 25.06.2016r. do 24.06.2019r.
13.	Zduńska 27	2266	13,50	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 04.09.2016r. do 05.09.2019r.
14.	Zduńska 27	2266	9,70	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.
15	Podrzeczna 18	2075	15,00	KW 1407 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1211/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.
16	Zgoda 7	4469	15,40	KW 12276 Dec. UW w Skierniewicach G, IV, 7228-1173/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.
17	Zduńska 27	2266	12,88	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 30.12.2016r. do 29.12.2019r.
18	Świętojańska 2	2046/2	15,00	KW 38499 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.
19.	Świętojańska 2	2046/2	20,00	KW 38499 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII/F/1/3/08 z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa – pod garaż	od 25.06.2016r. do 24.06.2019r.
20	Starościńska 3	3368/18	16,30	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od. 25.06.2016r. do 24.06.2019r.
21	Stary Rynek 11	6510	14,10	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 28.07.2016r. do 27.07.2019r.

22	Stary Rynek 11	6510	11,75	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.08.2016r. do 31.07.2019r.
23	Starzyńskiego 1	8472	17,00	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G, IV, 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 28.05.2016r. do 27.05.2019r.
24	Starzyńskiego 1	8468	16,38	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G, IV, 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 02.09.2016r. do 01.09.2019r.
25	Jana Pawła II 169	4023/3	15,00	KW 24982 Umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości rep. 419/98 z dn. 19.02.1998r.	Dzierżawa – pod garaż	od 15.07.2016r. do 14.07.2019r
26	Jana Pawła II 169	4023/3	12,21	KW 24982 Umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości rep. 419/98 z dn. 19.02.1998r.	Dzierżawa – pod garaż	od 15.11.2016r. do 14.11.2019r
27	Sienkiewicza 58	2266	17,70	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem – garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r
28	Kaliska 6j	2368/15	18,00	KW 7196 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Dzierżawa- pod garaż	od 01.12.2016r. do 30.11.2019r
29	Kaliska 6	2368/16	17,50	KW 7196 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Dzierżawa- pod garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r
30	Kaliska 6	2368/13	12,70	KW 7196 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Dzierżawa- pod garaż	od 11.02.2016r. do 10.02.2019r
31	Chełmońskiego 2	1851/3	14,36	KW 20736 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7732/91 z dn. 16.12.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	od 28.07.2016r. do 27.07.2019r
32	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r
33	Kostka 9-10	3372/12	18,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r

34	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 25.06.2016r. do 24.06.2019r
35	Długa 22	2108/1	1161	KW 22595 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Dzierżawa- pod garaż	od 14.12.2016r. do 13.12.2019r
36	Chełmońskiego 2	1851/3	14,36	KW 20736 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7732/91 z dn. 16.12.1991r.	Dzierżawa- pod garaż	od 14.12.2016r. do 13.12.2019r
37	Starościńska 3	3368/18	2,62	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 20.04.2016r. do 19.04..2019r
38	Starościńska 3	3368/18	15,75	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 01.06.2016r. do 31.05.2019r
39	Kaliska 6	2368/14	16,90	KW 7196 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Dzierżawa- pod garaż	od 14.12.2016r. do 13.12.2019r
40	Zduńska 27	2266	28	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem – lokal sklepowy- cukiernia	Od. 01.04.2016r. do 31.03.2019r
41.	Stary Rynek 11	6510	5,59	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Najem bankomat	od 01.07.2016r. do 30.06.2019r

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska