

**UCHWAŁA Nr XVIII/128/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 grudnia 2015 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, obręb Kostka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Kostka przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 4310/3 o pow. 0,1276 ha, Kw Nr LD1O/00003858/6,
- 4312/3 o pow. 0,1886 ha, Kw Nr LD1O/00000785/2,
- 4314/4 o pow. 0,4441 ha, Kw Nr LD1O/00019101/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, obręb Kostka

Zgodnie uchwałą Nr XLIII/268/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku – Kaliskiej, powyższe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 5.85.PU. przeznaczenie - **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej;**

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki o wysokości do 12 m,
- dopuszczalna realizacja zespołów garaży i parkingów,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 4310/3 na podstawie umowy sprzedaży nr rep. 2048/2000 z 12 maja 2000 roku, działki nr 4312/3 na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach Nr G.IV.7280/637/92 z dnia 21 września 1992 roku, działki nr 4314/4 na podstawie umowy zamiany Nr rep. 202/92 z dnia 10 lutego 1992 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

