

**UCHWAŁA Nr XVIII/127/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 grudnia 2015 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicy Braterskiej, obręb Bratkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy Braterskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 8497/60 o pow. 0,0862 ha,
- 8497/61 o pow. 0,0865 ha,
- 8497/243 o pow. 0,0561 ha,
- 8497/244 o pow. 0,0614 ha,

uregulowanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00021331/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicy Braterskiej, obręb Bratkowice

Zgodnie Uchwałą Nr XVI/115/2011 Rady Miejskiej W Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice powyższe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolami **2.121.MNu i 2.160 MNu** o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol MNu); Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne wolnostojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, i nie wyższe niż 9,5 m,
- wysokość pozostałych budynków do 5 m,
- wskaźnik zabudowy działki nie większy niż 0,5,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki,
- fragment terenu położony jest w obszarze stanowiska archeologicznego; prace ziemne podejmowane w związku z zagospodarowaniem terenu podlegają rygorom ochrony archeologicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w § 45 niniejszej uchwały.

Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach Nr G.IV.7227/7434/91 z dnia 28 listopada 1991 roku.

