

**UCHWAŁA Nr XVIII/125/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 grudnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łowiczu w obrębie Śródmieście, pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.) w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 j.t., poz. 1777) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Łowiczu w obrębie Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 2353/5 o pow. 0,0056 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza na nieruchomość położoną w Łowiczu obręb Śródmieście oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr: 2353/4 o pow. 0,0038 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Ewentualne zobowiązanie finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005 § 6050.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łowiczu w obrębie Śródmieście, pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a osobą fizyczną

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właścicielki nieruchomości oznaczonej nr działek: 2353/3 i 2353/4 położonej w Łowiczu przy ul. Akademickiej nr 10.

Zamiana ta poprawi zagospodarowanie sąsiadujących ze sobą nieruchomości Gminy Miasta Łowicza i osoby fizycznej oraz pozwoli na wyprostowanie granicy pomiędzy tymi nieruchomościami.

W myśl art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości dokonywana jest z uwzględnieniem wartości zamienianych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 2353/2 na podstawie aktu notarialnego Nr rep. 5363/2012 z dnia 20.08.2012 roku, z której w wyniku podziału geodezyjnego powstała działka 2353/5.

