

**UCHWAŁA NR XVII/117/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 26 listopada 2015 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska



Załącznik
do UCHWAŁY NR XVII/117/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 26 listopada 2015 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOWICZA,
NA WYDZIERŻAWIENIE KTÓREJ WYRAŻA ZGODĘ
RADA MIEJSKA W ŁOWICZU

Lp.	Opis i położenie nieruchomości, na wydzierżawienie której wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości					
1.	Targowisko Miejskie w Łowiczu usytuowane przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu	5 Kostka/ Cz. dz. 4301/1	LD10/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.20015.MJAN	24 966,00 m ²	Wykonywanie powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu	32 050,00 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Nie dotyczy	Od 01.01.2016 r. Do 31.12.2017 r.
		5 Kostka/ Cz. dz. 4301/2	LD10/ 00027851/1	DEC. G-IV.72280-27/95					
		5 Kostka/ Cz. dz. 4304/3	LD10/ 00005184/4	DEC. G-IV.72280-27/95					

	<p>Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy: 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m²</p>				<p>usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Łowicza, z możliwością poddzierżawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu</p>			
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady

Michał Trzaska

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej, tj. nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonej przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m², stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m², w celu wykonywania powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Łowicza, na okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2017 r. z możliwością poddzierżawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu.

Umowa dzierżawy Nr 3/2012 przedmiotowej nieruchomości gruntowej zawarta w dniu 28.11.2012 r. pomiędzy: Gminą Miasta Łowicza – Urzędem Miejskim w Łowiczu, identyfikującym się NIP 834-00-06-833, REGON 000525636, z siedzibą w Łowiczu, Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Łowicza – Krzysztofa Jana Kalińskiego, a KLUBEM SPORTOWYM „PELIKAN”, identyfikującym się NIP 8341038137, REGON 001240752, z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń oraz rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000235108, reprezentowanym przez: 1. PREZESA – Jolantę Teresę Papugę, 2. WICEPREZESA – Kamila Górskiego, wygasa z dniem 31.12.2015 r. na skutek upływu okresu na jaki została zawarta.

W dniu 9.11.2015 r. KLUB SPORTOWY „PELIKAN” z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonej przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m², stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m², w celu wykonywania powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Łowicza, na okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2017 r.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości gruntowej będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), w którym mowa jest, że: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska