

UCHWAŁA Nr XIV/106/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 października 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
Podstrefy Łowicz, położonej w mieście Łowiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.) w związku z art. 4 ust.2 w związku z art. 5 ust.3 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.282 j.t.) Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Łowicz położonej na terenie Gminy Miasta Łowicza poprzez przyłączenie do Strefy nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Kostka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 4302/3 o pow. 0,4129 ha, Kw nr LD1O/00023624/3,
 - nr 4306/2 o pow. 0,3674 ha, Kw nr LD1O/00009427/8,
 - nr 4307/3 o pow. 0,9379 ha, Kw nr LD1O/00009427/8,
 - nr 4315/3 o pow. 0,1529 ha, Kw nr LD1O/00009427/8,
 - nr 4347 o pow. 7,3537 ha, Kw nr LD1O/00023624/3,
 - nr 4317/1 o pow. 2,3000 ha, Kw nr LD1O/00009427/8,
 - nr 4317/6 o pow. 4,4884 ha, Kw nr LD1O/00009427/8,
- o łącznej powierzchni 16,0132 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym spółki AGROS-NOVA S.A..

§2. Szczegółowe położenie i obszar terenu proponowanego do przyłączenia do ŁSSE określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Łowicz, położonej w mieście Łowiczu

Wnioskiem z dnia 19 października 2015 roku, Zarząd Spółki AGROS-NOVA S.A. z siedzibą w Warszawie zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza o wyrażenie zgody na objęcie gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym, położonych w Łowiczu przy ulicach gen. Władysława Sikorskiego, Marszałka Józefa Piłsudskiego i Powstańców 1863 roku obszarem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Łowicz.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku - Kaliska, teren ten oznaczony jest symbolami:

5.83.P,U. (teren przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - b) budynki o wysokości nie przekraczającej wysokości najwyższego istniejącego budynku,
 - c) obsługa komunikacyjna istniejącej stacji transformatorowej w oparciu o drogi wewnętrzne istniejące w terenie.

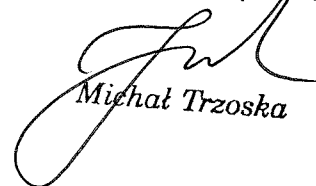
5.89.P,U. (teren przy ulicy Kaliskiej i Fabrycznej):

- 1) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o wysokości do 12m,
 - b) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - c) dopuszczalna realizacja zespołów garaży i parkingów,
 - d) w pasie terenu, wzdłuż terenu o symbolu 5.90.MNu wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej (ZPi).

Na wskazanym obszarze inwestor planuje przeprowadzić inwestycje w kwocie co najmniej 124 mln złotych, utworzyć co najmniej 30 nowych etatów, utrzymać istniejące zatrudnienie na poziomie 600 osób.

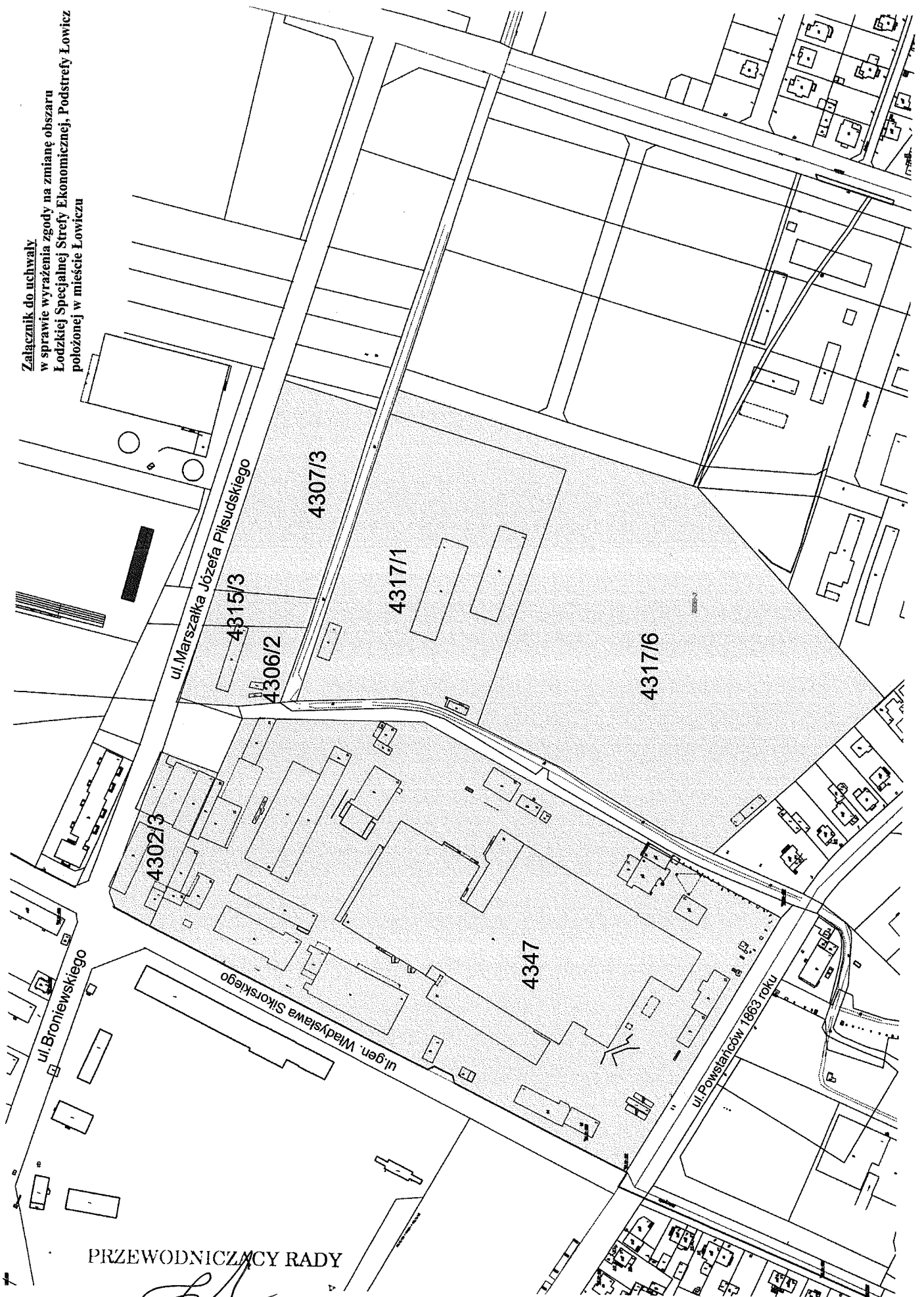
Rozszerzenie działalności oraz modernizacja istniejącego zakładu przetwórstwa owoców i warzyw przyczyni się o zwiększenie zatrudnienia w tym zakładzie, a tym samym wpłynie na zmniejszenie bezrobocia w mieście Łowiczu i okolicy. W związku z powyższym rozszerzenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Łowicz jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska

Załącznik do uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru
Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Łowicz
położonej w mieście Łowiczu



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzaska