

UCHWAŁA Nr XIV/101/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 października 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1039, poz. 1180) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/101/2015
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 29 października 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	2 Bratkowice	3074/1	0,0221 / 0,0047	Bp (221)	KW LD10/00032986/4 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280/629/92 z dn. 21.09.1992r.	ogrody przydomowe	od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.
2.	3 Górki	5665/1	0,0181 / 0,0109	dr (181)	KW LD10/00009542/0 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228-7651/91 z dn. 11.12.1991r.	dojazd/uzupełnienie nieruchomości	od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.
3.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2015r. do 31.10.2017r.
4.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R IIIa (1090) R IIIb (3479)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2015r. do 31.10.2017r.
5.	6 łowicka Wieś	3871/2	0,0299 / całość	B (299)	KW LD10/00029312/5 A.N. Rep. 4532/06 z dn. 13.09.2006r.	składowanie materiałów budowlanych	od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
6.	8 Śródmieście	2061	0,0192 / całość	Bi (192)	KW LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.	prowadzenie ochrony przeciwpożarowej oraz świadczenie usług okołomiejskich	od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
		2062/1	0,0228 / całość	B (228)	KW LD10/00018509/3 Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		
		2063	0,1630 / całość	Bi (1630)	KW LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		
		2064/2	0,0804 / całość	Bi (804)	KW LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		
		2064/3	0,0505 / całość	Bi (804)	KW LD10/00000523/8 Umowa darowizny Rep. 3622/03 z dn. 30.12.2003r.		

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości i jej uzupełnienie, ogrody przydomowe, prowadzenie działalności handlowo - usługowej oraz w celu zabezpieczenia miejsc parkingowych i prowadzenie ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 390/2013 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22 listopada 2013 roku oraz Zarządzeniem Nr 309/2014 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 9 września 2014 roku i Zarządzeniem Nr 304/2014 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22 września 2015 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymienione cele, na okres, w zależności od nieruchomości, do końca roku 2016 i 2018 oraz do 31 października 2017 roku.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy dotyczące nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 grudnia 2015 roku oraz jedna z nich 31 października 2015 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska