

Uchwała Nr XXI/183/96
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 28 marca 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Łowicza, obręb Małszyce,
w rejonie ul. Poznańskiej i Płockiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz.74) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-9 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza zatwierdzonym uchwałą Nr XX/132/91 Rady Miasta Łowicza z dnia 12 listopada 1991 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r. nr 12 poz.99 z późn. zm.)wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami G15R, oraz fragmentu terenu oznaczonego symbolem E46P,URp.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów.

§ 2

1.Przeznaczenie w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania, dotyczące wyodrębnionych terenów.

1)Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a)Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem "PU", przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji i projektowanych zakładów produkcyjnych z infrastrukturą obsługi technicznej w tym składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej.

b)Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K", przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący:

ulicę zbiorczą tranzytową o symbolu "KZt",
ulicę zbiorczą obszarową o symbolu "KZo",
ulicę lokalną o symbolu "Kl",
ulicę dojazdową o symbolu "KD".

c) Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, oznaczone symbolem "KS", przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń: parkingowych (KSp) stacji i obsługi samochodów (KSt), stacji paliw (KSn) z niezbędną infrastrukturą techniczną i socjalną.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

E49 PU,KS. (nie obowiązuje)

G46 PU,KS.

1. Tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji. Zakaz realizacji budynków mieszkalnych.
Dostępność komunikacyjna spoza ulicy Poznańskiej - krajowej Nr 2. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej z ulicy G4KZt (droga nr 584) wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu poza istniejącymi liniami rozgraniczającymi ulicę. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków odległa od istniejących linii rozgraniczających ulic G3KZt i G4KZt - 15 m. Zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu.
Realizacja obiektów i urządzeń usług technicznych motoryzacji i stacji paliw wymaga zabezpieczenia wód gruntowych przed zanieczyszczeniem w tym oczyszczania wód opadowych.
2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane w terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:
 - a) elektroenergetyczne,
 - b) zaopatrzenia w wodę,
 - c) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - d) telekomunikacyjne.

- 2) Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.
 - 3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic na całym obszarze zmiany planu,
 - b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg.
 - 4) Odprowadzenie ścieków z obszaru zmiany planu do systemu sanitarnej kanalizacji miejskiej.
 - 5) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe oraz do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej położonych poza obszarami zmiany planu.
 - 6) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.
4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.
 - 2) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.
5. Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania miasta Łowicza wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:
- 30% dla terenu o symbolu G46PU,KS,
 - zero procent dla pozostałych terenów.

§ 3

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 2 do 3 do niniejszej uchwały obejmujący:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, b) granice obszaru objętego planem.
2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący cyfrę określającą liczbę pełnych kondygnacji projektowanych budynków mieszkalnych.

§ 4

W terenie określonym na rysunku nr 1 niniejszej zmiany planu obowiązują ustalenia planu dotychczas obowiązującego z wyjątkiem wysokości projektowanych budynków mieszkalnych ustalonej niniejszą zmianą planu.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

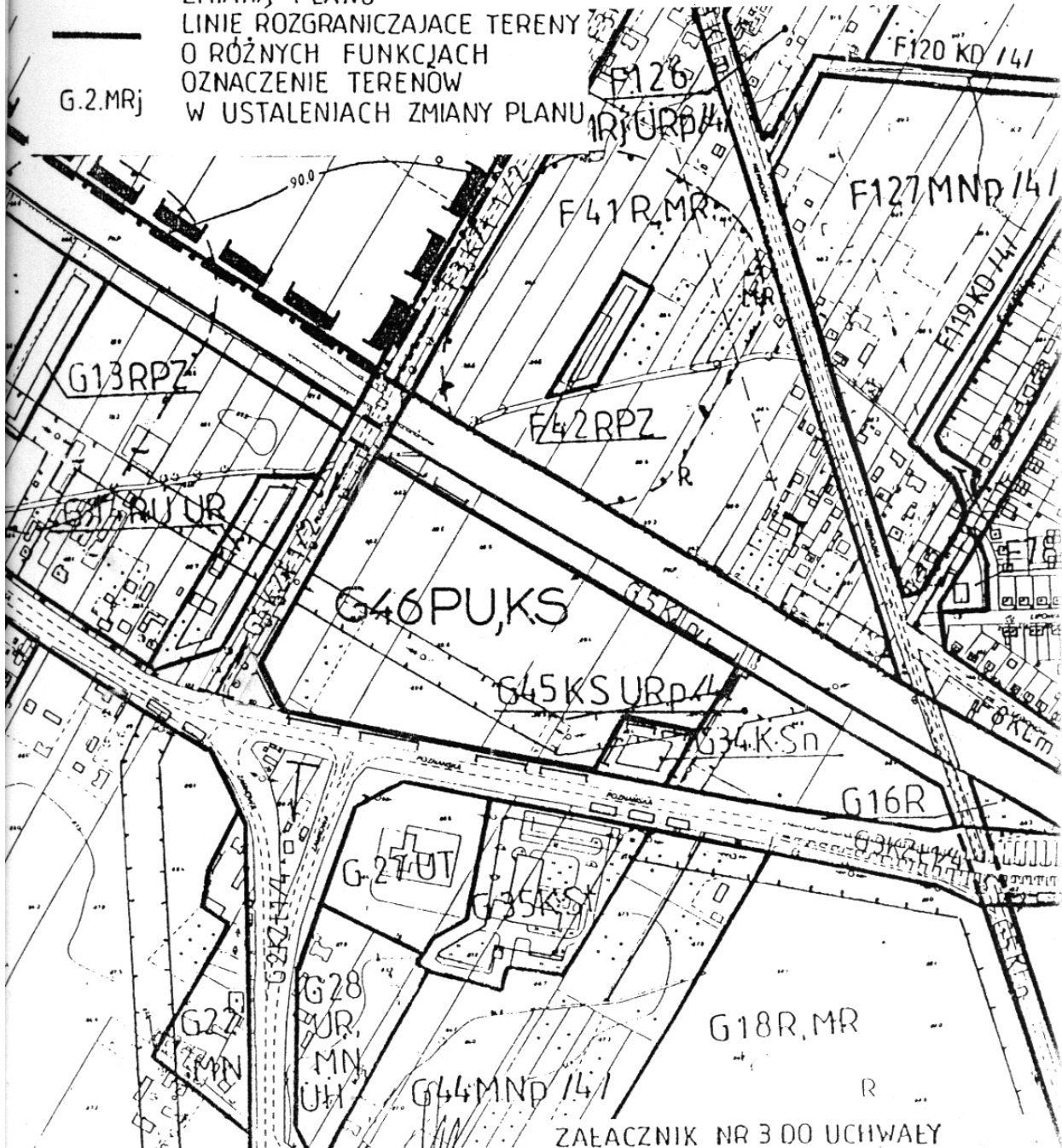
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łowiczu
Waldemar Osica

RYSUNEK NR 3 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO ŁOWICZ

SKALA 1:5000

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- G.2.MRj OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU



OPRACOWAŁ:
mgr. inż. Andrzej Bargieła
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR XXI/183/96 RADY MIEJSKIEJ
W ŁOWICZU
Z DNIA 28 marca 1996 r