

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**położonych w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Uchanka**  
**stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomości gruntowe położone są w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy  
ulicy **Uchanka**, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

**3761/2, 3763/2, 3790/2 o pow. ogólnej 0, 5756 ha,**

uregulowane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00037327/2, LD1O/00021957/2. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT**  
**wynosi 800.000 zł**

Nieruchomości położone są w południowej części miasta, sąsiedztwo stanowi stacja paliw i tereny o charakterze przemysłowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te znajdują się w terenie oznaczonym symbolami: **6.35.P. i 6.37.P. przeznaczenie - tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 14. Zasady i warunki zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, budynki o wysokości do 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji).

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2025 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 31 marca 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380**.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

