

## Burmistrz Miasta Łowicza

### ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Jana Pawła II nr 134 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ulicy **Jana Pawła II nr 134, ozn. jest w ewidencji gruntów numerem 3871/2 o pow. 299 m<sup>2</sup>**, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00029312/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 100.000 zł**

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno – wielorodzinnymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: **6.15.UU. - przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej**. Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, funkcje budynków użyteczności publicznej wyłącznie z zakresu handlu, gastronomii, obsługi finansowej i usług komunalnych, dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej, wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym. Nieruchomość jest uzbrojona.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 25 lutego 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380**.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

