

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza III publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej położonej w obrębie Małszyce przy ul. Strzeleckiej stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Małszyce przy ulicy Strzeleckiej, uregulowana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00019812/7. Działy III i IV są wolne od wpisów. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 8082/15 o pow. 1,3509 ha.**

**Obniżona cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT**  
**wynosi 1.200.000 zł**

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/33/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Korabka i Małszyce w rejonie ulic Małszyce i Kiernozka teren ten oznaczony jest symbolem **7.27.P - przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.** Teren położony jest w ŁSSE Podstrefie Łowicz.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2025 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 12<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 80.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 17 marca 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380** BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

