

## Burmistrz Miasta Łowicza

### ogłasza III publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Korabka przy ulicach: Strzelczewskiej i Sochaczewskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicach: Strzelczewskiej i Sochaczewskiej, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00035451/6. Działy III i IV są wolne od wpisów. **Oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 8143/6 o pow. 2,5558 ha.**

**Obniżona cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.900.000 zł**

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/256/2020 z dnia 16 listopada 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej – Strzelczewskiej, nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.259.P. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.** Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, realizację budynków o funkcji usługowej lub lokali usługowych w budynkach o funkcji składów i magazynów o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, do 20% z wyłączeniem funkcji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>, budynki o wysokości do 15 m, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2025 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 120.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 17 marca 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380** BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

