

Zarządzenie Nr 434/2007
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 12 listopada 2007 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkań zarządzanych przez Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej.**

Na podstawie z art. 7, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, Nr 69, poz. 626 z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, . Nr 249, poz. 1833 z 2007 r. Nr 128, poz. 902) w związku z uchwałą nr XL/352/2002 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Łowicza 2002-2007 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 113 poz.1836) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam , co następuje:

§ 1 Miasto Łowicz dzieli się na dwie strefy - załącznik Nr 1 (mapka).

§ 2. 1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu w wysokości **4,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Powyższa stawka ulega zmniejszeniu w zależności od:

1) braku wyposażenia w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną - 25 %
- centralnego ogrzewania - 15 %
- centralnej ciepłej wody - 10 %

2) strefy miasta:

- II strefa - 15 %

3. Tak wyliczony czynsz podwyższa się o 25 % dla budynków wybudowanych po 2000 roku.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 50 % najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. w kwocie **0,70 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łowicza
/-/ Krzysztof Jan Kaliński

m. Łowicz

