

UCHWAŁA Nr XXXII/224/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zduny, gmina Zduny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) w związku z art. 984 § 1 kpc **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza, po II licytacji komorniczej prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zduny, gmina Zduny ozn. nr ewidencyjnym 671 o pow. 0,70 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1O/ 00037651/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§2. Zobowiązanie finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne - wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zduny, gmina Zduny

Nieruchomość położona jest w miejscowości Zduny, gmina Zduny ozn. nr działki 671, o pow. 0,70 ha.

Na obszarze położenia nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i zabudowy techniczno – produkcyjnej.

Z przedmiotowej nieruchomości wszczęta została egzekucja przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

Z wnioskiem o przejęcie po I licytacji lub po II licytacji powyższej nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Łowicza, wystąpił Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wobec, którego właściciel powyższej nieruchomości ma solidarne zobowiązanie do uiszczenia należności tytułem zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Mostowej 7/6 w kwocie 27.783,25 PLN wg stanu na dzień 30.08.2012r.

Nieruchomość położona w miejscowości Zduny, stanowiąca własność dłużnika, została wyceniona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla potrzeb sprzedaży w trybie egzekucyjnym na kwotę 48.380,00 PLN.

Do pierwszej licytacji nikt nie przystąpił. W przypadku wyznaczenia drugiej licytacji, cena wywoławcza nieruchomości wyniesie 2/3 oszacowanej wartości tj. 32.253,33 PLN.

Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania tj. 32.253,33 PLN.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel - Gmina Miasta Łowicza reprezentowana przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po II licytacji.

Przejęcie powyższej nieruchomości pozwoli na pokrycie zobowiązań wobec Gminy Miasta Łowicza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

