

**UCHWAŁA Nr XXXII/225/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 25 października 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Henryk Zasepa**

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XXXII/225/2012**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 25 października 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1185/4	2,9194 / 1,7000	R VI (15529) R V (10295) Ps V (3370)	KW 29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/F/1/4/2006/JG z dn. 07.07.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
2.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW 29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
3.	4 Korabka	1602	0,6732 / całość	Ps IV (5255) R IVb (1477)	KW 35451 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/R/962/2006/EP z dn. 31.10.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
4.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R IIIa (1090) R IIIb (3479)	KW 29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
5.	4 Korabka	8143	2,8250 / 1,4292	R IVa (10268) R V (9361) R IVb (5532) Ps IV (3089)	KW 35451 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/R/962/2006/EP z dn. 31.10.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
6.	6 Łowicka Wieś	3756	0,1486 / całość	R V (1486)	KW 5447 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7477/91 z dn. 05.12.1991r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
7.	7 Małszyce	104	0,6757 / całość	Ł V (6757)	KW LD10/0040973/9 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1652/2010/E/P z dn. 17.06.2011r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
8.	7 Małszyce	454	1,6490 / 1,0000	RIVa (2059) RIVb (2482) RV (3276) RVI (8673)	KW 28540  umowa sprzedaży rep. 5594/2000 z dn. 16.11.2000r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
9.	7 Małszyce	483	0,2368 / całość	RIVa (2368)	KW 26747  Dec. Wojewody Łódzkiego DEC.OZ/SK.III./7228/75/99 z dn. 10.09.1999r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.
10.	7 Małszyce	577/4	0,2182 / całość	R IVb (2182)	KW LD1O/0040973/9  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-152/93 z dn. 05.04.1994r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2012r. do 31.10.2013r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*  
**Henryk Zasepa**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydzierżawione w celu użytkowania rolniczego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 312/2012 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 13 września 2012 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymieniony cel, na okres od 1 listopada 2012 roku do 31 października 2013 roku.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały, wygasają, z dniem 31 października 2012 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Henryk Zasepa